

講義棟雨漏り改修工事設計図

図面番号	図面名称	図面番号	図面名称
A-01	建築改修工事特記仕様書Ⅰ	A-16	水切り詳細図
A-02	建築改修工事特記仕様書Ⅱ	A-17	新規 大型アルミ水切り 加工、取付図
A-03	工事概要、特記事項、配置図	A-18	防水改修 詳細図
A-04	講義棟 2階 平面図	A-19	電気設備、機械設備 2階 平面図
A-05	講義棟 屋根伏せ図		
A-06	講義棟 断面図	(参考図1)	アトリウム棟 矩計図(講義棟 取合い部)
A-07	講義棟 A棟 2階 平面図	(参考図2)	AW-31 詳細図
A-08	講義棟 B棟 2階 平面図		
A-09	講義棟 C棟 2階 平面図		
A-10	講義棟 A棟 展開図		
A-11	講義棟 B棟 展開図		
A-12	講義棟 C棟 展開図		
A-13	A棟、B棟、C棟 アルミ水切り割付け図(改修前)		
A-14	A棟、B棟、C棟 アルミ水切り割付け図(改修後)		
A-15	大型アルミ水切り、アスファルト防水改修 断面詳細図		

(株) 小畑設計事務所

建築改修工事特記仕様書 I

I 工事概要
1. 工事名称: 講義棟雨漏り改修工事
2. 工事場所: 秋田県秋田市新堀大川町1-2-3
3. 用途地域等: 都市計画区域(内・外)
用途地域(第一種中高層住居専用地域)
防火地域等(防火・準防火(法第2条指定地域)指定なし)
その他の地域・区域()

別図に記載

II 建築改修工事仕様書
1. 共通仕様
2. 特記仕様書の適用等
3. 特記仕様書の範囲

項目 特記事項
1 ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿

項目 特記事項
19 化学物質の濃度測定
20 技術検査等
㉑ 完成図書等
㉒ 電子納品等
23 設備工事との取合い
24 契約不適合点検
25 法定外の労務保障

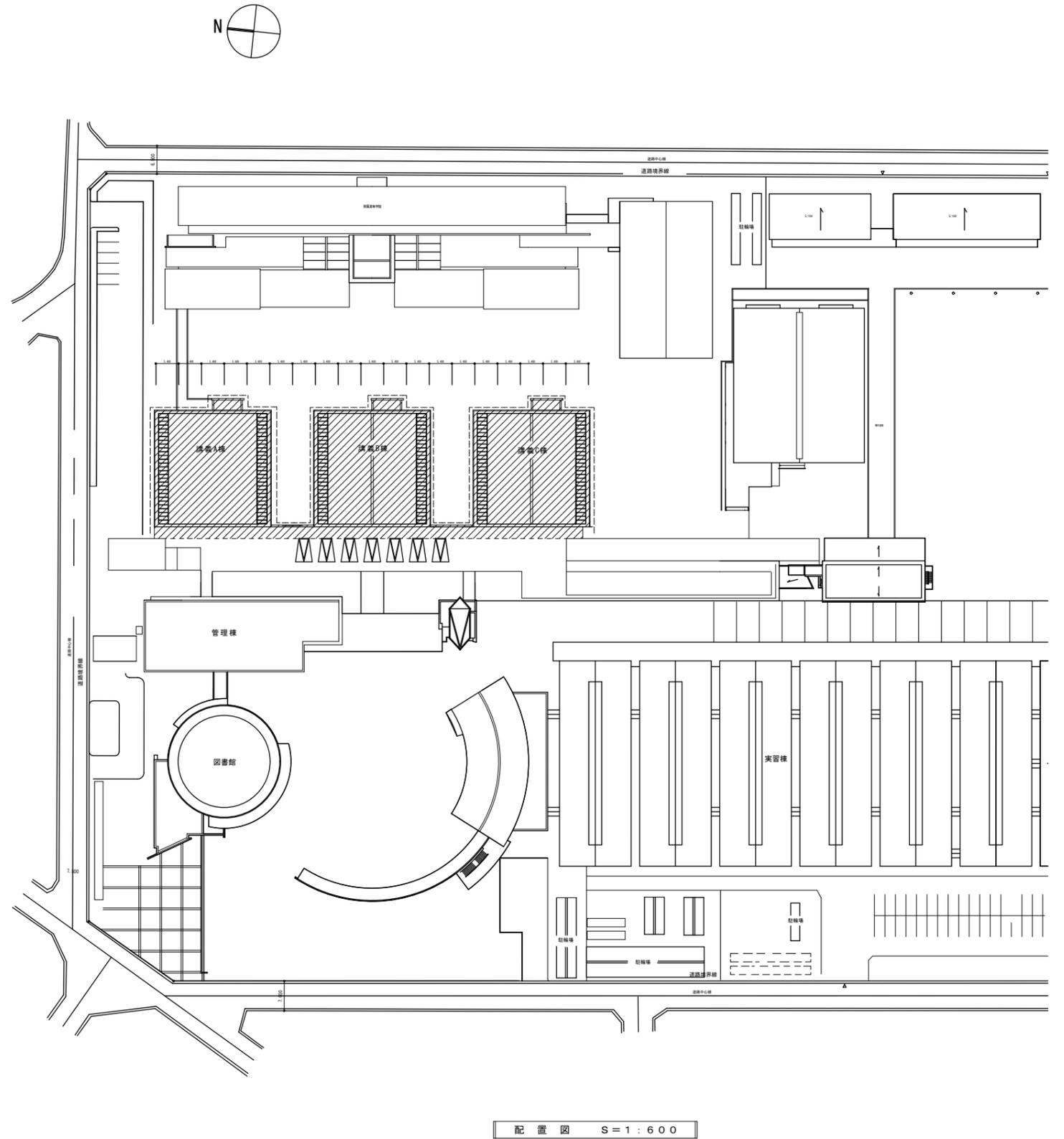
項目 特記事項
2 仮設工場の設置
8 工事現場のイメージアップ
3 防水改修工事
3 アスファルト防水

項目 特記事項
4 改質アスファルトシート防水
3 合成高分子ルーフィングシート防水

項目 特記事項
屋内防水
防水層の種類
改質アスファルトシートの種類および厚さ
防水層の種類
屋内防水
防水層の種類

工 事 概 要	
工 事 名	講義棟雨漏り改修工事
工 事 場 所	秋田市新屋大川町12-3
発 注 者	公立大学法人秋田公立美術大学 理事長 北郷 悟
工 事 内 容	<ul style="list-style-type: none"> ・講義棟トプライト下部大型アルミ水切りの改修。これに伴う内部仕上げ材の解体、復旧。 ・トプライト (AW-31、AW-32) アルミサッシのガラス、シーリング打替え、サッシ枠ジョイント部シーリング打替え。 ・講義棟-アトリウム棟間 屋上、階段室 屋上のアスファルト防水の改修。 既存取合い部シーリング打替えの上、塩ビシート防水 t2.0 絶縁工法施工 (20G-1W 程度) の上、 保護塩ビ防滑シート t2.5 施工 (VAQ-806 程度、階段室屋上以外)

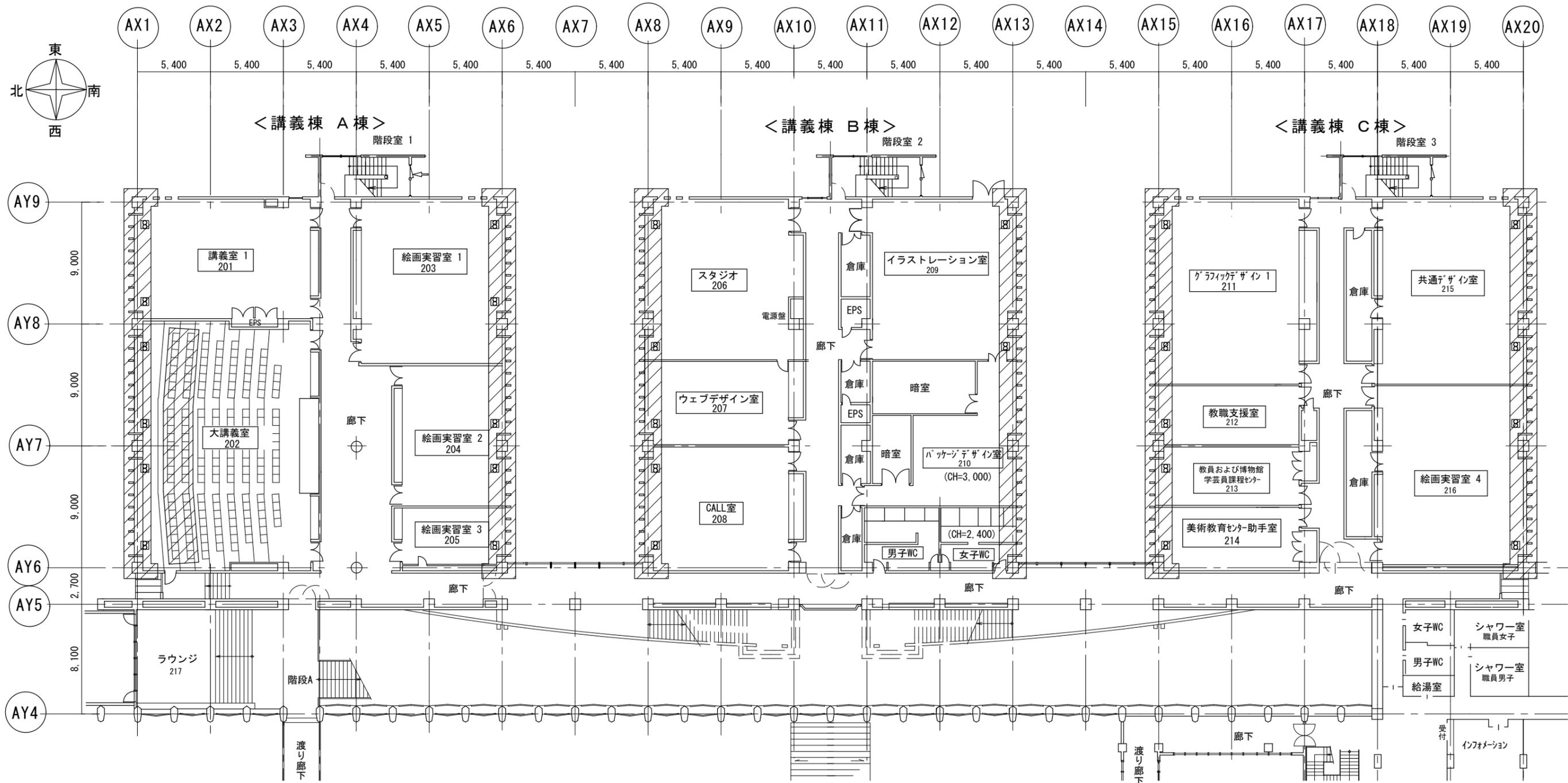
特 記 事 項	
1)	特記以外は国土交通省大臣官房官庁営繕部監修建築工事共通仕様書 (令和4年度版) による。
2)	工地上、撤去、移設、を要する軽微なものは本工事の範囲内とする。
3)	本工事に関しては、仮設計画書及び施工計画書を提出し、係員の承認を得た上で着工するものとする。
4)	工事区域内で危険と思われる箇所には、シート及びロープ等で災害防止に努め工事車輛等の出入り、資材搬入に際しては誘導員を配して安全確保に努めるものとする。
5)	工事範囲外を破損等した場合は、原状復旧とする。
6)	発生材等はすべて場外搬出処分とする。 発生材の処理：コンクリート塊・建築発生材・その他の廃棄物～秋田県認定の建設副産物処理場へ処理する事。
7)	現場の状況を十分把握の上施工 (積算) する事。
8)	資材搬入、搬出用仮設ステージ：W3.6 x L5.4 (H<12m) 程度 ～ 6基
9)	外部枠組足場のメッシュシート養生 (I 類) は上部から2/3程度とする。
10)	既存壁、天井仕上げ材のAEP塗装に「石綿含有仕上げ塗材 (レベル3)」がある為、同左仕上げ材解体時には飛散防止対策として霧吹き等で湿潤すること。
11)	本工事の改修大型アルミ水切りの形状、材質等は既存と同等とし、雨漏り対策加工を施したものとする。
12)	既存大型アルミ水切り改修作業に伴う内装材撤去後の仕上復旧は既存仕上げの仕様と同じとする。
13)	各棟教室内部のAY6、AY9 通り- AX1, 8, 15、AX6, 13, 20 部 梁型内装改修と取合い入り隔壁改修：W800 x H1,800 程度 ～ 11ヶ所
14)	既存天井雨漏り跡 AEP塗装改修：約4㎡ ～ 5ヶ所
15)	A棟 大講義室内の座席付き机 6席：4台、10席：2台 (2列) を取外し、再取付する。 取外した机は同室に仮置きする。
16)	B棟 女子WCのトイレブースは4室分を取外し、再取付する。
17)	アルミ天井点検口 450角 (額縁タイプ) ～ 36ヶ所、アルミ天井点検口 600角 (額縁タイプ) ～ 22ヶ所
18)	既存アスファルト防水改修部分に関しては、高圧水洗浄 (150-200kgf/cm2) を行うこと。
19)	講義棟-アトリウム棟間 屋上既存アスファルト防水保護材 (ロールフマット t20) 約46㎡ 撤去の上、場外搬出処分。
20)	既存ドレイン管を高圧洗浄する (高圧水洗浄機使用 150-200kgf/cm2) : 16ヶ所
21)	既存ドレイン廻りアスファルト防水撤去し、ケレン、カチオン系モルタル下地調整補修。
22)	階段室アスファルト防水の改修 (上記特記項目以外) ・既存アルミアングル撤去 ・既存立上りアスファルト防水撤去の上、カチオン系モルタル下地調整
23)	工事用動力及び同用水等は一切施工者の負担とする。
24)	工事に必要な諸官庁への手続き及び経費は、総て施工者の負担とする。



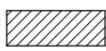
(凡 例)

: 本工事、範囲を示す。

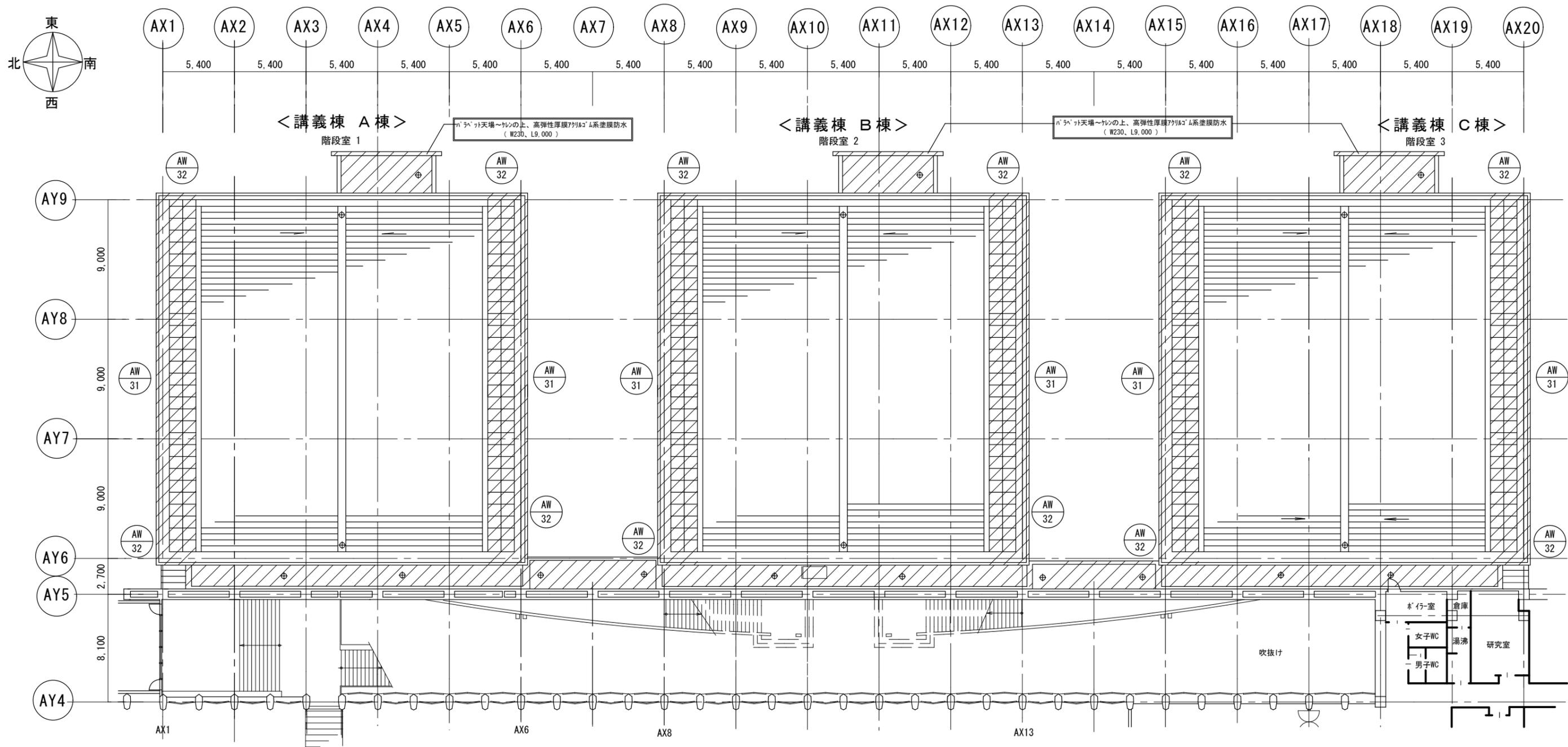
<特記事項>	株式会社 小畑 設計 事務所 秋田市山王三丁目1-7 東かどビル TEL018-863-0136 一級建築士事務所 秋田県知事登録 第24-10A-0887号 管理建築士 一級建築士大臣登録 第125961号 小林 昌則	設計年月日	工事名称	講義棟雨漏り改修工事	縮 尺	図面番号
		2025. 6	図面名称	工事概要、特記事項、配置図	(A1) 1/600 (A3) 1/1200	A-03



2階平面図 S=1/150

(凡例)
 : 本工事、範囲を示す。

<特記事項> 	 株式会社 小畑 設計 事務所 秋田市山王三丁目1-7 東栄ビル 一級建築士事務所 秋田県知事登録 第24-10A-0887号 管理建築士 一級建築士大臣登録 第125961号 小林 昌則	設計年月日 2025.6	工事名称 講義棟雨漏り改修工事	縮尺 (A1)1/150 (A3)1/300	図面番号 A-04
			図面名称 講義棟 2階 平面図		

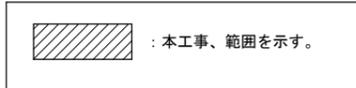


<サッシ廻り及びガラス シーリング打ち換え 建具表> (参考図 2 参照)

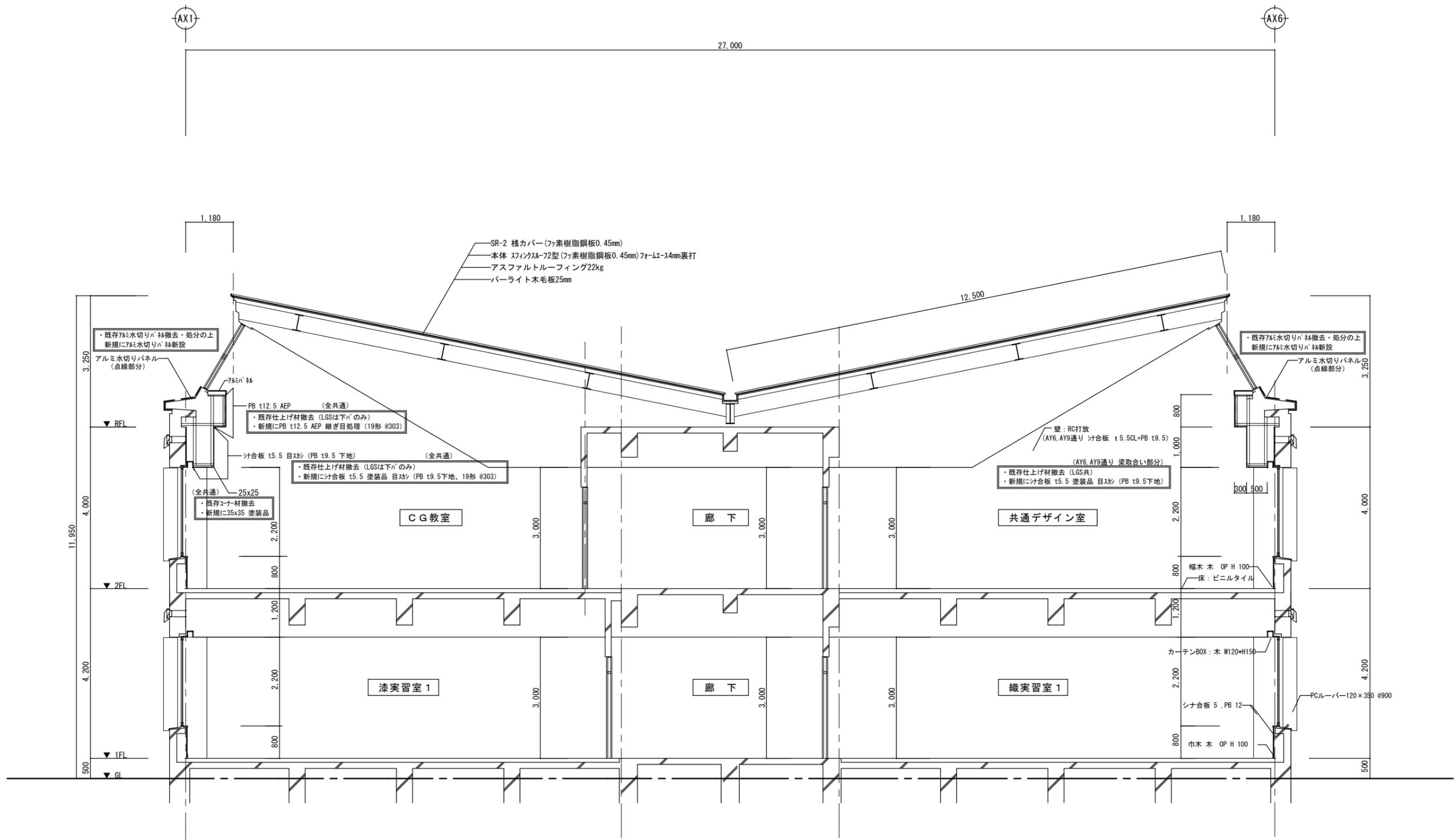
	講義棟	6		
	講義棟	12		

講義棟 屋根伏せ図 S=1/150

(凡例)



<特記事項>	株式会社 小畑 設計 事務所 秋田市山王三丁目1-7 東かみビル TEL018-863-0136 一級建築士事務所 秋田県知事登録 第 24-10A-0887 号 管理建築士 一級建築士大臣登録 第 125961 号 小林 昌則	設計年月日	工事名称	講義棟雨漏り改修工事	縮尺	図面番号
		2025.6	図面名称	講義棟 屋根伏せ図	(A1) 1/150 (A3) 1/300	A-05

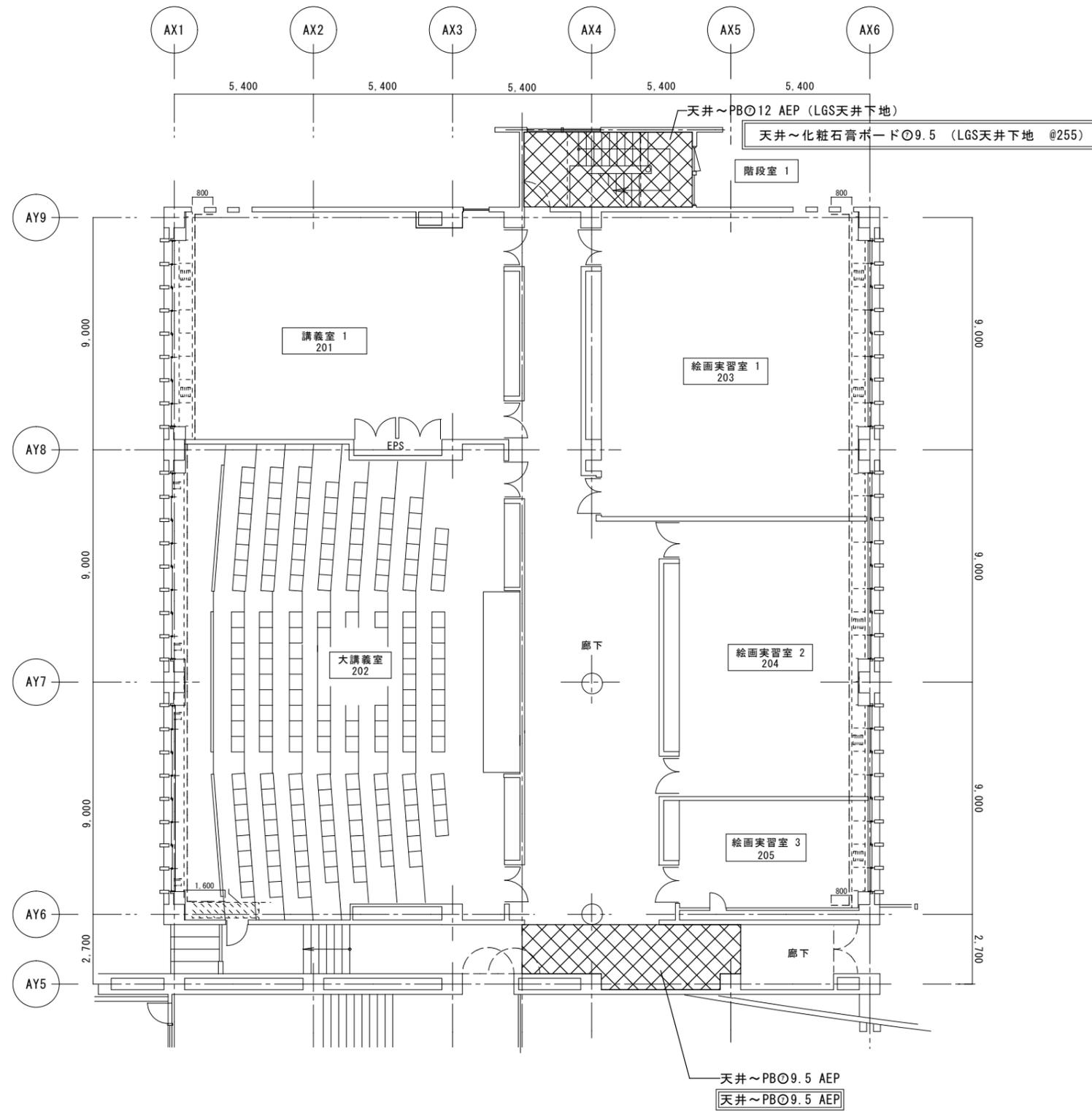


講義棟 断面図 S = 1 : 50

< 凡 例 (全共通) >
 書込文字 : 既存仕上げ等を示す。
 [] : 本工事、改修内容を示す。

※ 各仕上、改修内容等は左右同じ。

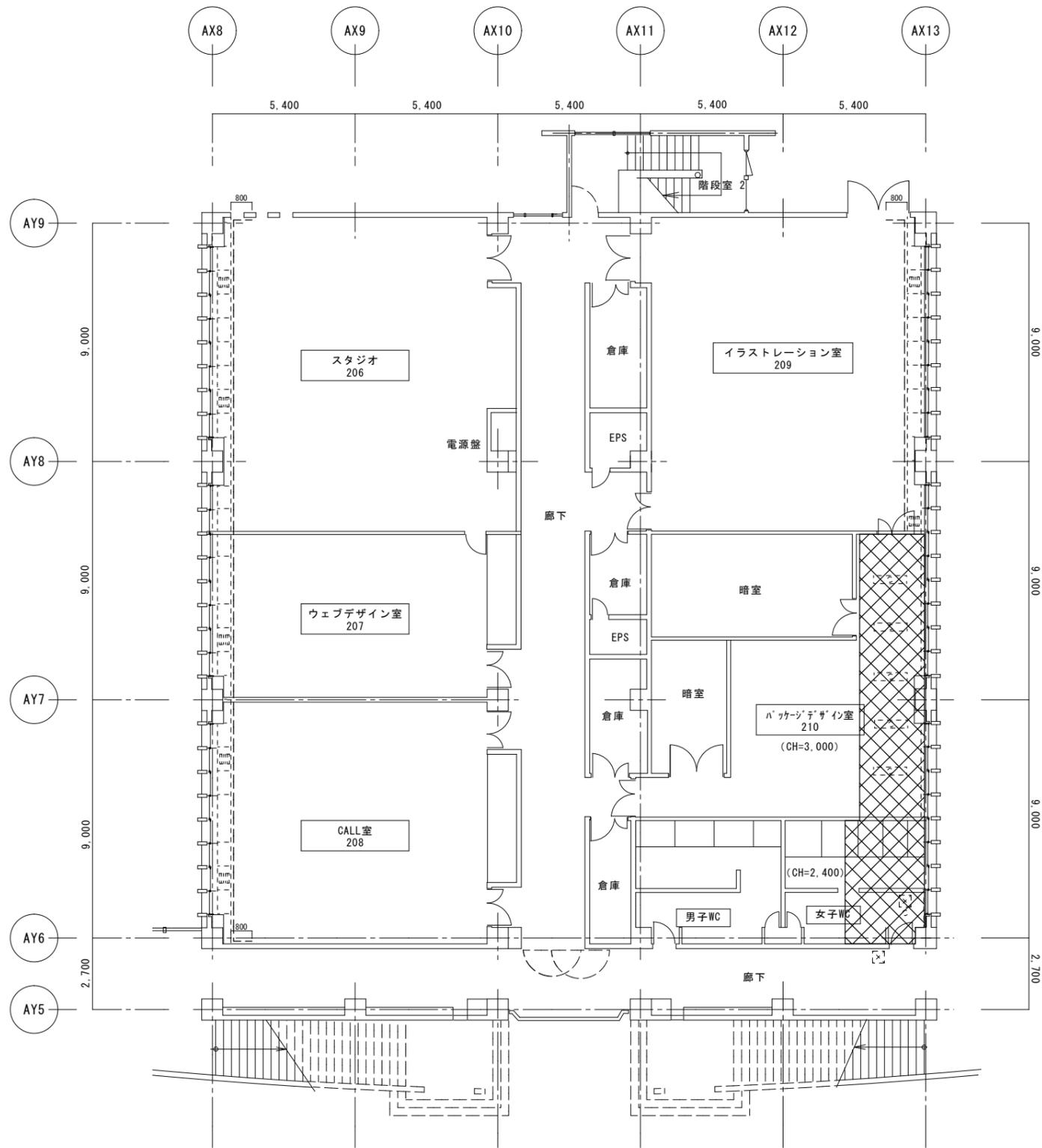
<特記事項> 	 株式会社 小畑 設計 事務所 秋田市山王三丁目1-7 東かみビル TEL018-863-0136 一級建築士事務所 秋田県知事登録 第24-10A-0887号 管理建築士 一級建築士大臣登録 第125961号 小林 昌則	設計年月日 2025.6	工事名称 講義棟雨漏り改修工事	縮尺 (A1) 1/50 (A3) 1/100	図面番号 A-06
			図面名称 講義棟 断面図		



講義棟 A棟 2階平面図 S=1/100

- (凡例)
- : 既存梁型仕上材 撤去・復旧範囲を示す (LGS下地共)
 - ⊗: 既存天井仕上材 撤去・復旧範囲を示す
 - 書込文字: 既存仕上げ等を示す。
 - : 本工程、改修内容を示す。

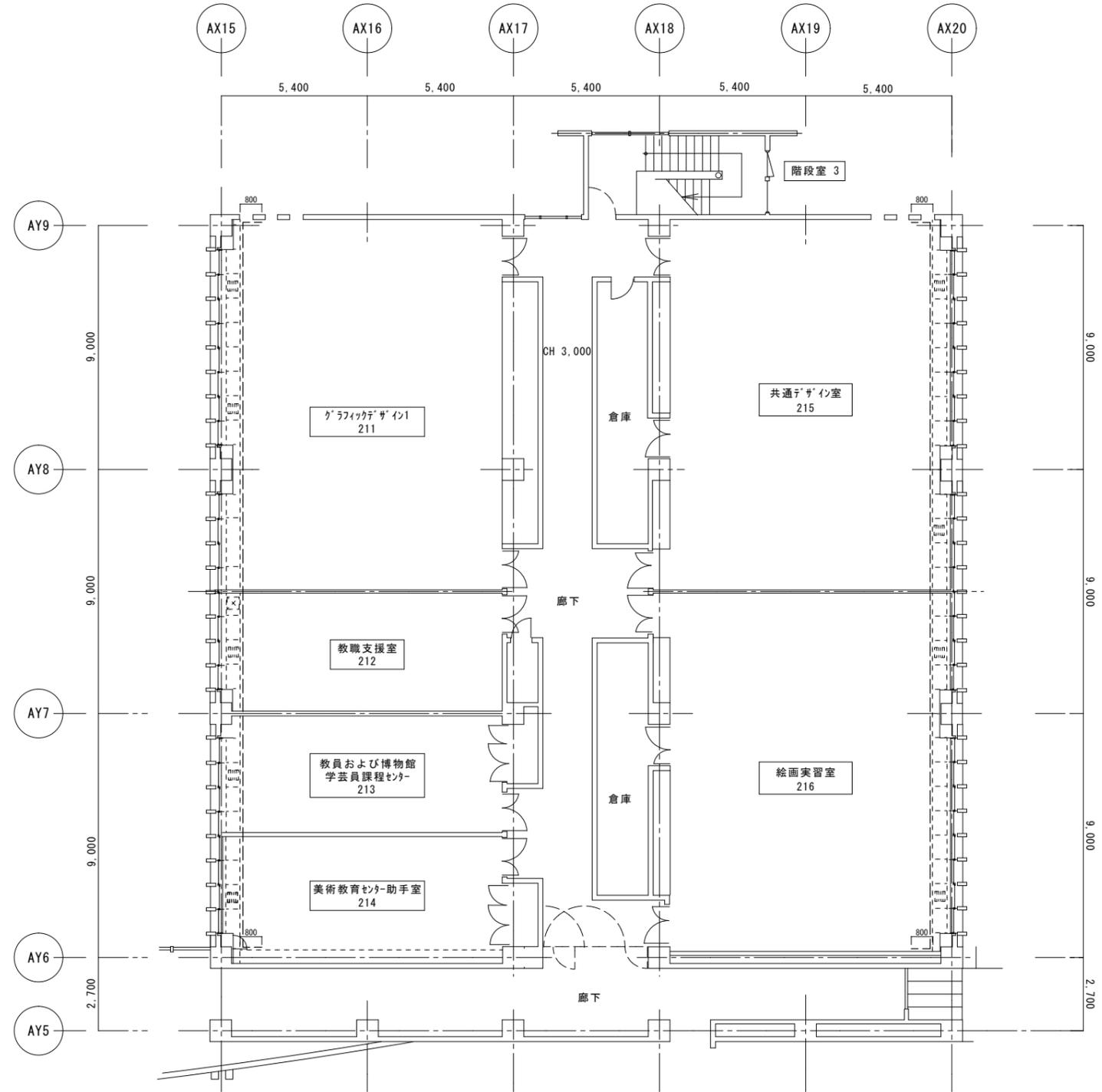
<特記事項>	株式会社 小畑 設計 事務所 秋田市山王三丁目1-7 東ビル TEL018-863-0136 一級建築士事務所 秋田県知事登録 第24-10A-0887号 管理建築士 一級建築士大臣登録 第125961号 小林 昌則	設計年月日	工事名称	講義棟雨漏り改修工事	縮尺	図面番号
			図面名称	講義棟 A棟 2階平面図		
		2025.6				



講義棟 B棟 2階平面図 S=1/100

- (凡例)
- : 既存梁型仕上材 撤去・復旧範囲を示す (LGS下地共)
 - XXXXXX: 既存天井仕上材 撤去・復旧範囲を示す (LGS下地共)

<特記事項>	 株式会社 小畑 設計 事務所 秋田市山王三丁目1-7 東カビル TEL018-863-0136 一級建築士事務所 秋田県知事登録 第 24-10A-0887 号 管理建築士 一級建築士大臣登録 第 125961 号 小林 昌則	設計年月日	工事名称	講義棟雨漏り改修工事	縮尺	図面番号
			図面名称	講義棟 B棟 2階平面図		
		2025.6				



講義棟 C棟 2階平面図 S=1/100

(凡例)

- : 既存梁型仕上材 撤去・復旧範囲を示す (LGS下地共)
- : 既存天井仕上材 撤去・復旧範囲を示す (LGS下地共)

<特記事項>

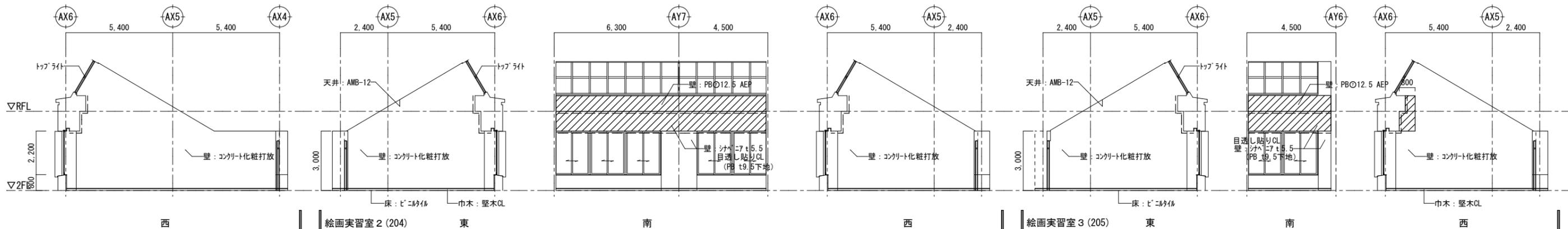
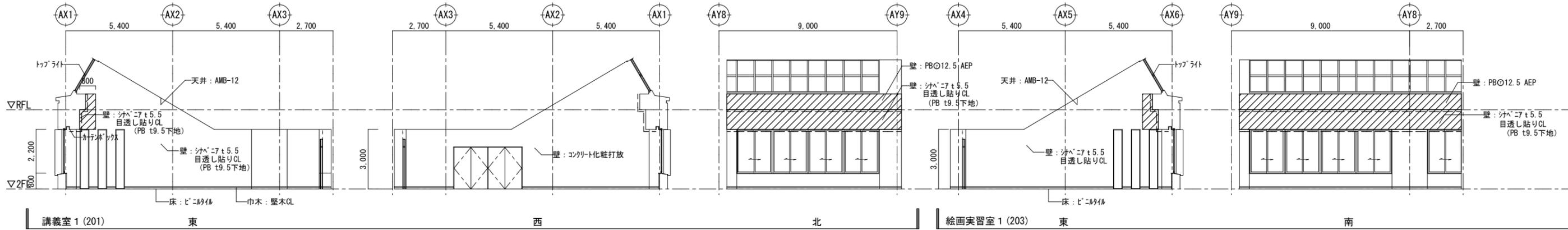
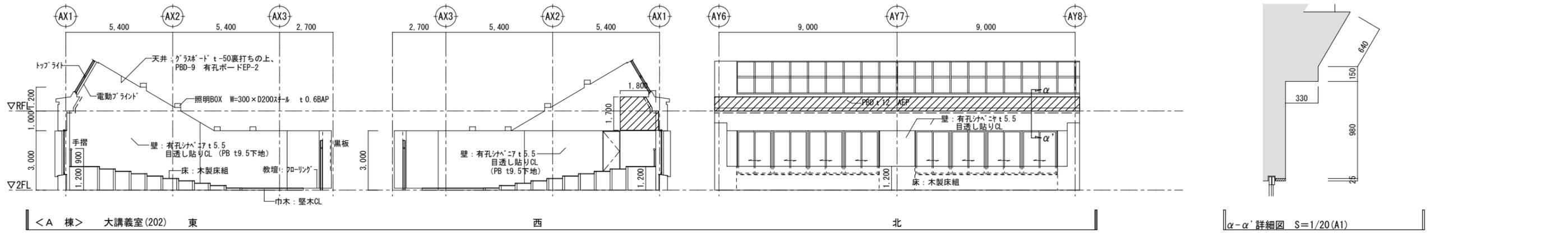


株式会社 小畑 設計 事務所
 秋田市山王三丁目1-7 東かてビル TEL018-863-0136
 一級建築士事務所 秋田県知事登録 第 24-10A-0887 号
 管理建築士 一級建築士大臣登録 第 125961 号 小林 昌則

設計年月日
2025.6

工事名称
講義棟雨漏り改修工事
 図面名称
講義棟 C棟 2階平面図

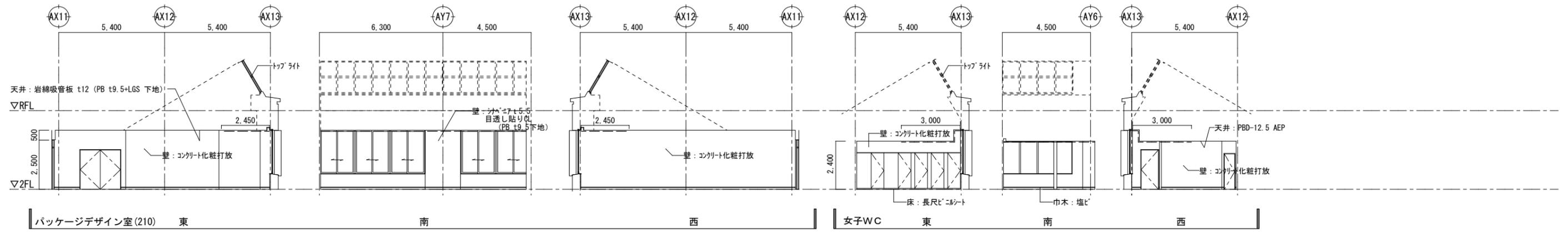
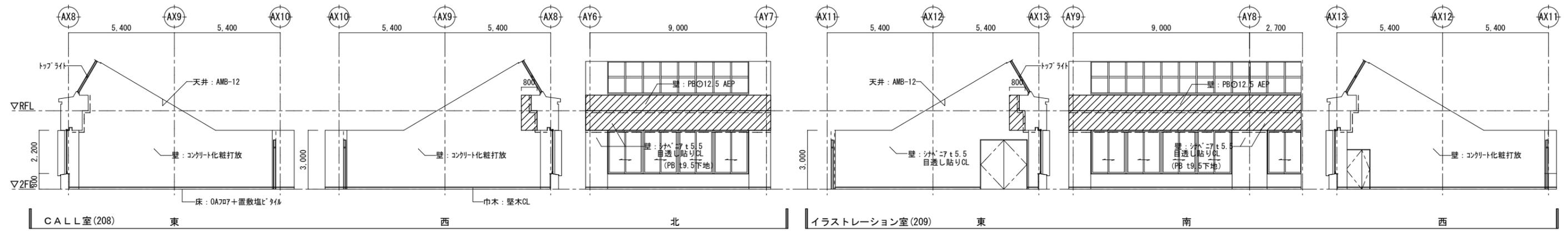
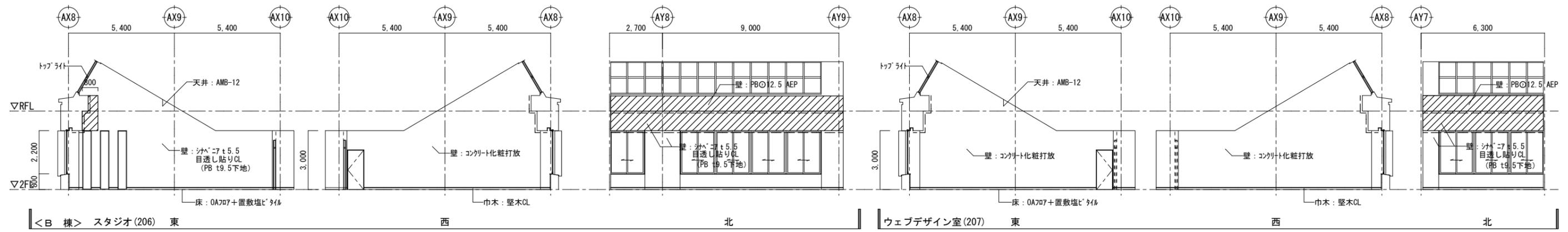
縮尺
(A1)1/100
(A3)1/200
 図面番号
A-09



(凡例) <展開図 共通>

 既存壁仕上材 撤去・復旧範囲を示す (LGS壁下地共)
 既存壁天井仕上材 撤去・復旧範囲を示す (LGS壁下地共)

<特記事項> 	 株式会社 小畑 設計 事務所 秋田市山王三丁目1-7 東和ビル TEL018-863-0136 一級建築士事務所 秋田県知事登録 第 24-10A-0887 号 管理建築士 一級建築士大臣登録 第 125961 号 小林 昌則	設計年月日	工事名称	講義棟雨漏り改修工事	縮尺	図面番号
		2025.6	図面名称	講義棟 A棟 展開図	(A1)1/100 (A3)1/200	A-10



<特記事項>

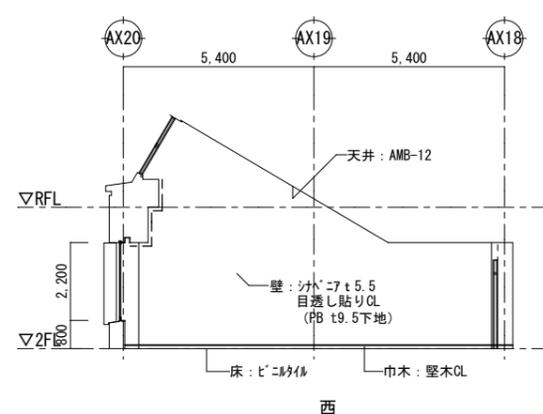
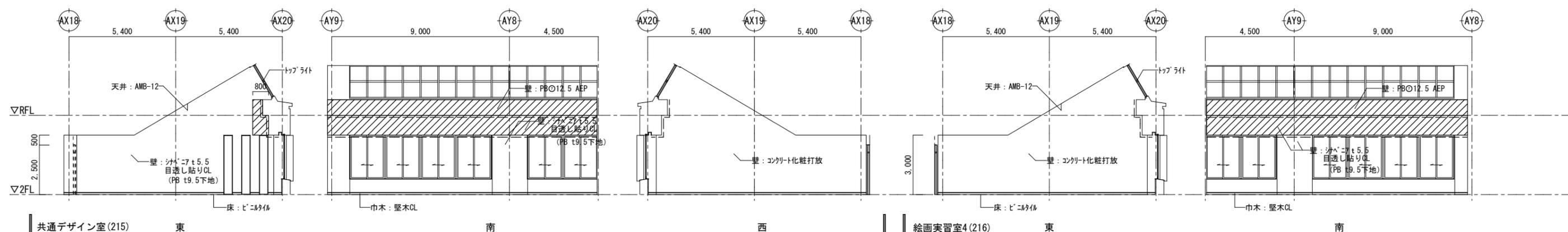
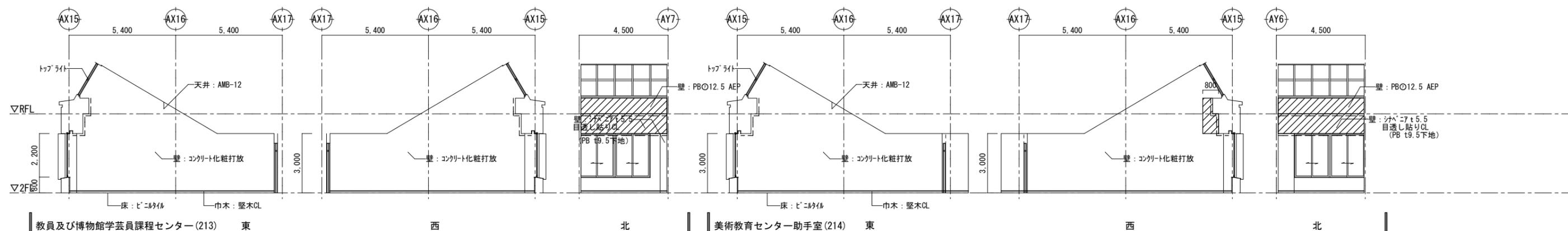
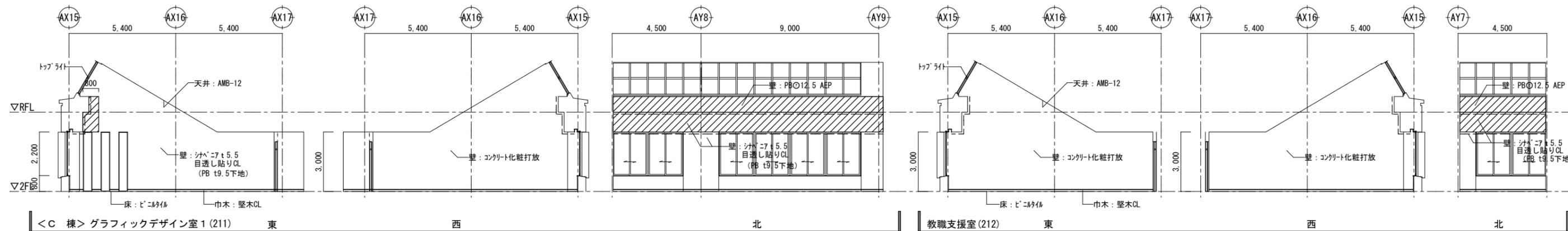


株式会社 小畑 設計 事務所
 秋田市山王三丁目1-7 東和ビル TEL018-863-0136
 一級建築士事務所 秋田県知事登録 第24-10A-0887号
 管理建築士 一級建築士大臣登録 第125961号 小林 昌則

設計年月日
 2025.6

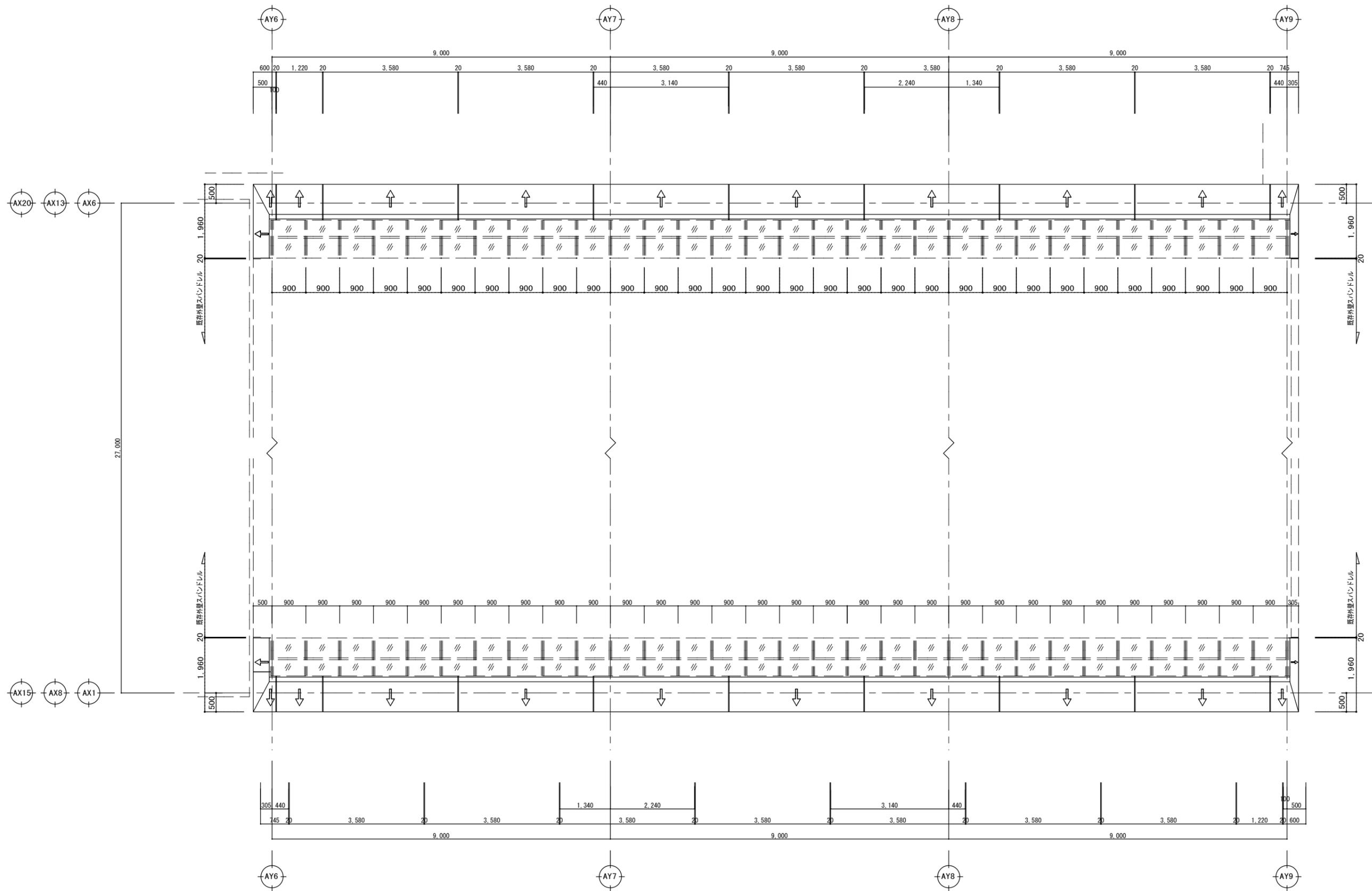
工事名称
 講義棟雨漏り改修工事
 図面名称
 講義棟 B棟 展開図

縮尺
 (A1)1/100
 (A3)1/200
 図面番号
 A-11



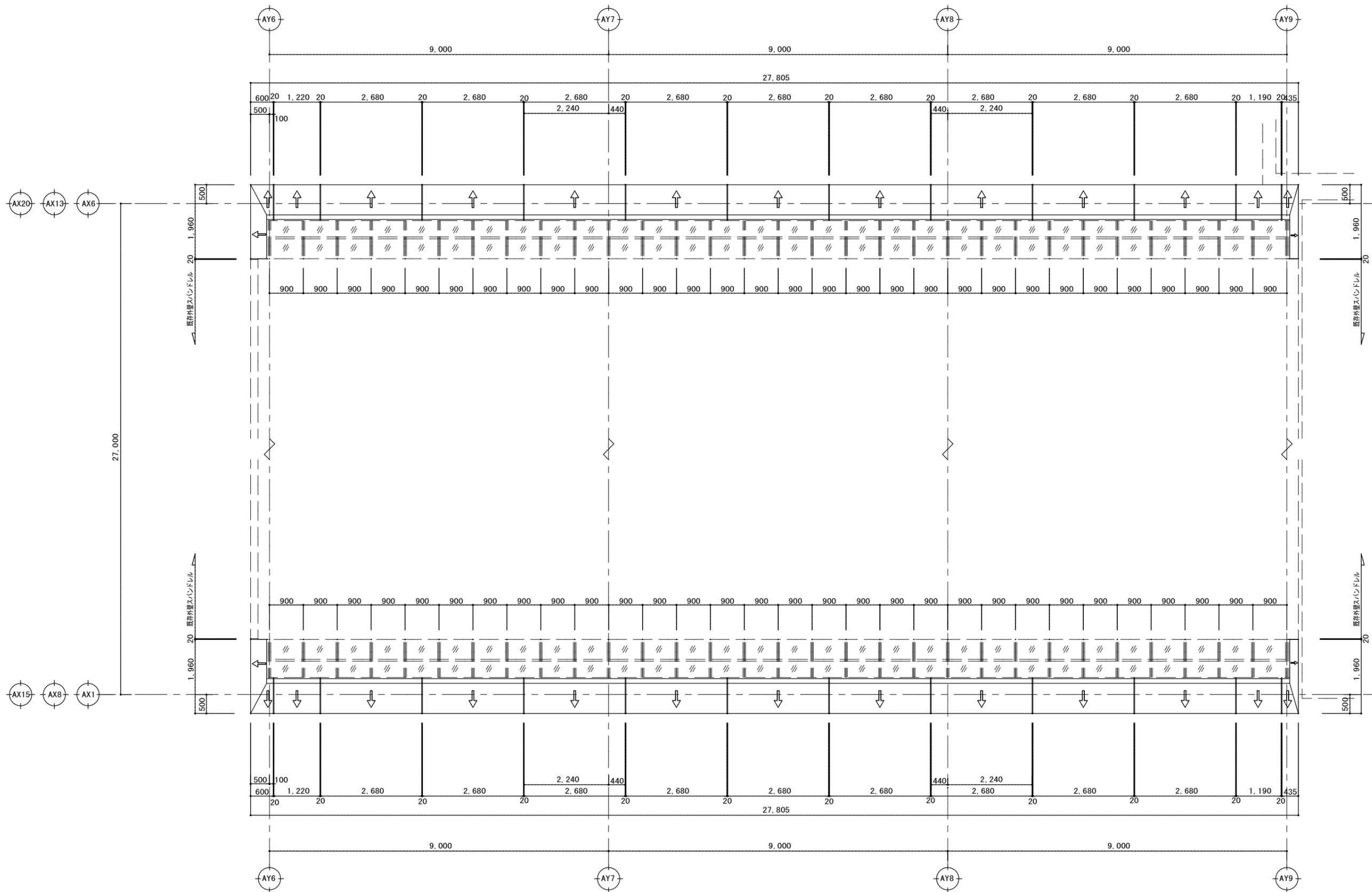
<特記事項>

株式会社 小畑 設計 事務所 秋田市山王三丁目1-7 東がビル TEL018-863-0136 一級建築士事務所 秋田県知事登録 第24-10A-0887号 管理建築士 一級建築士大臣登録 第125961号 小林 昌則	設計年月日	工事名称	縮尺	図面番号
	2025.6	講義棟雨漏り改修工事	(A1)1/100 (A3)1/200	A-12
	図面名称	講義棟 C棟 展開図		



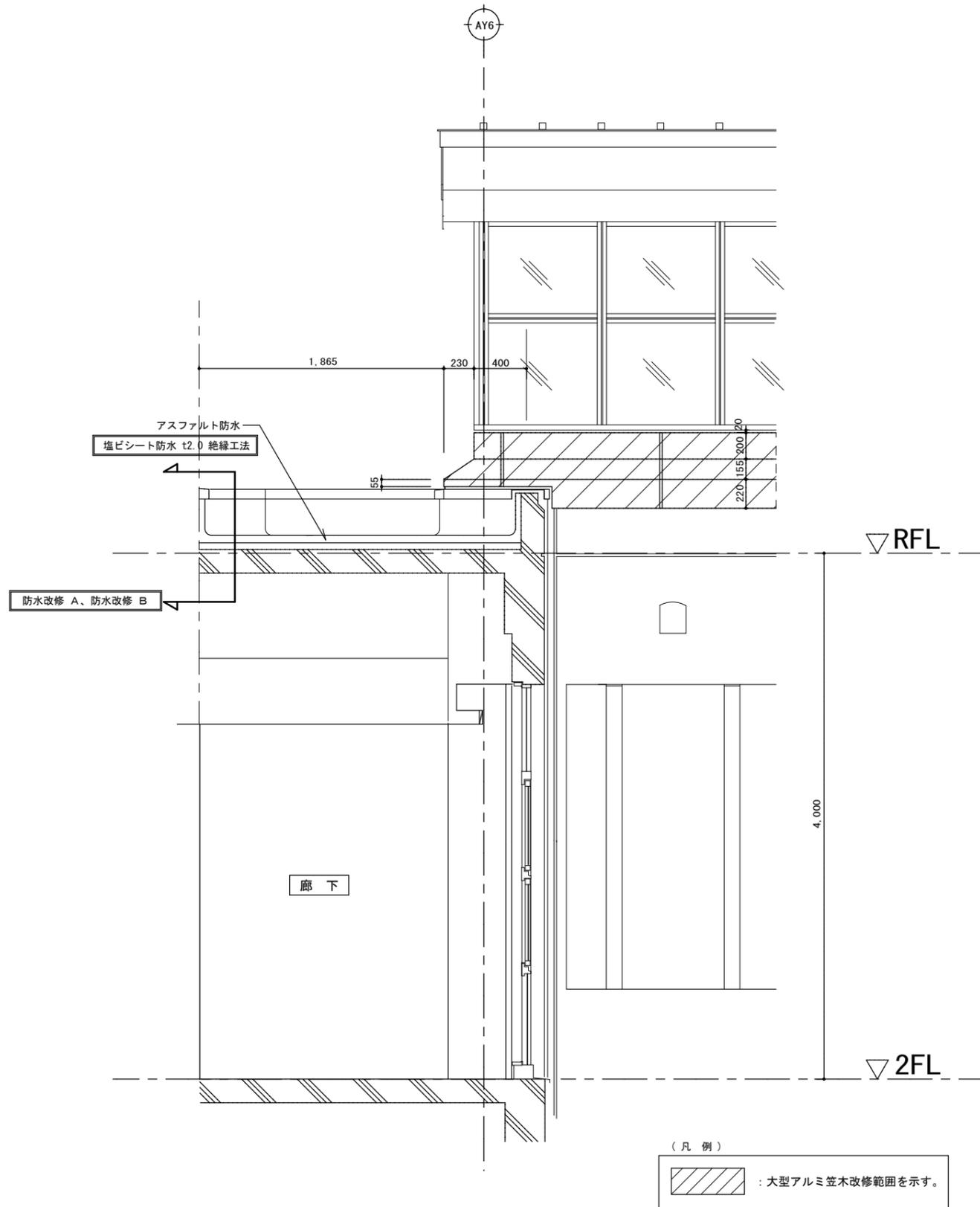
A棟、B棟、C棟 アルミ水切り 割付け図 (改修前) S = 1 : 50

<特記事項> 	 株式会社 小畑 設計 事務所 秋田市山王三丁目1-7 東かほく TEL018-863-0136 一級建築士事務所 秋田県知事登録 第24-10A-0887号 管理建築士 一級建築士大臣登録 第125961号 小林 昌則	設計年月日 2025.6	工事名称 講義棟雨漏り改修工事	縮尺 (A1) 1/50 (A3) 1/100	図面番号 A-13
			図面名称 A棟、B棟、C棟 アルミ水切り 割付け図 (改修前)		

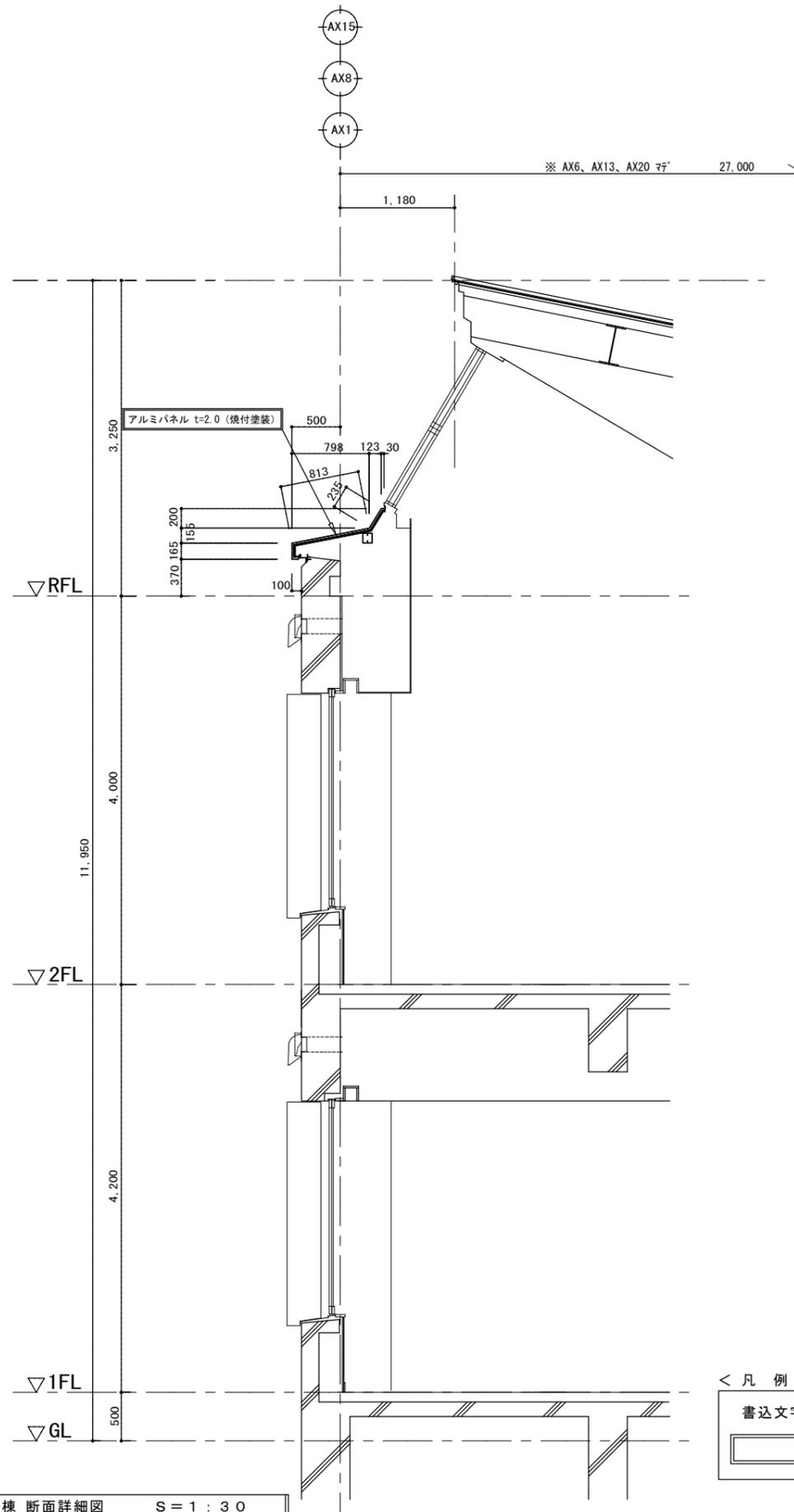


A棟、B棟、C棟 アルミ水切り 割付け図 (改修後) S = 1 : 50

<特記事項> 	 株式会社 小畑 設計 事務所 秋田市山王三丁目1-7 東かじり TEL018-863-0136 一級建築士事務所 秋田県知事登録 第24-10A-0887号 管理建築士 一級建築士大臣登録 第125961号 小林 昌則	設計年月日 2025.6	工事名称 講義棟雨漏り改修工事	縮尺	図面番号
			図面名称 A棟、B棟、C棟 アルミ水切り 割付け図 (改修後)	(A) 1/50 (A3) 1/100	A-14



講義棟-7トリウム等 断面詳細図 S = 1 : 20



講義棟 断面詳細図 S = 1 : 30

<特記事項>



株式会社 小畑 設計 事務所
 秋田市山王三丁目1-7 東かじり TEL018-863-0136
 一級建築士事務所 秋田県知事登録 第24-10A-0887号
 管理建築士 一級建築士大臣登録 第125961号 小林 昌則

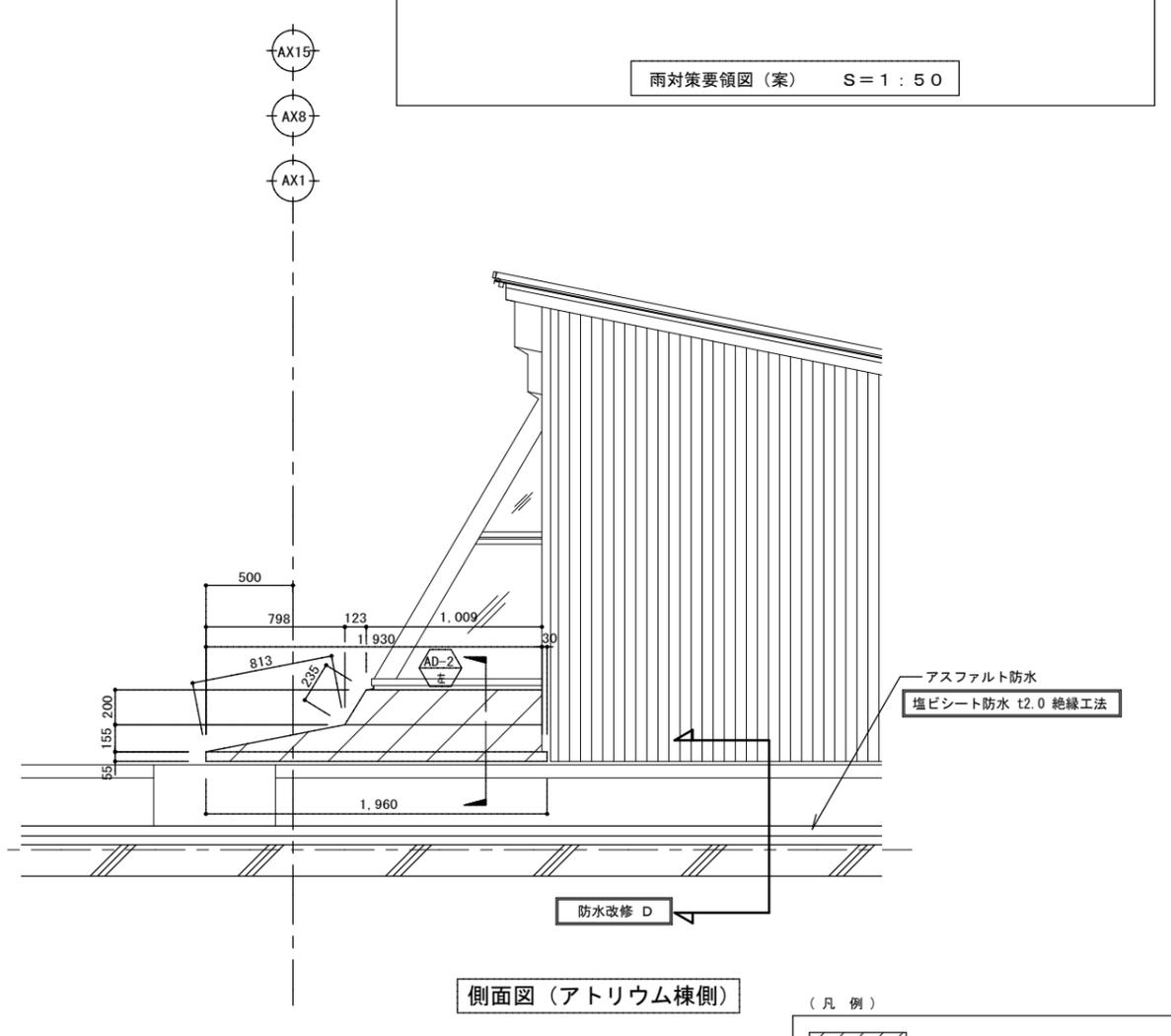
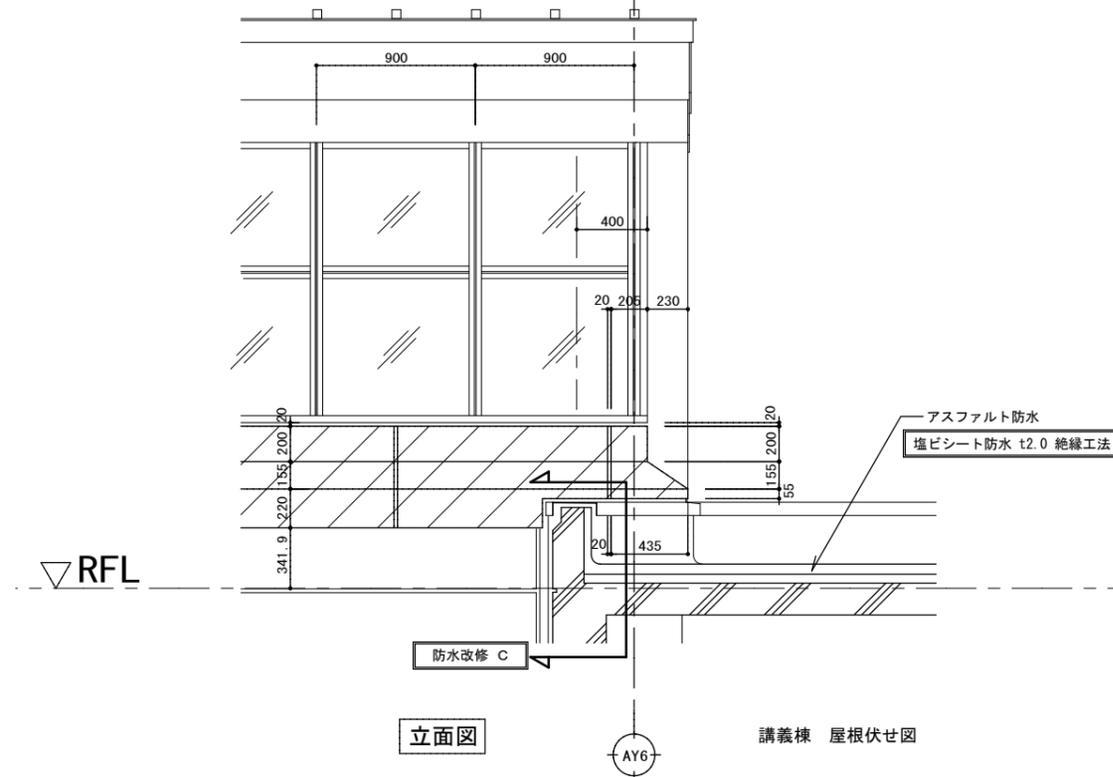
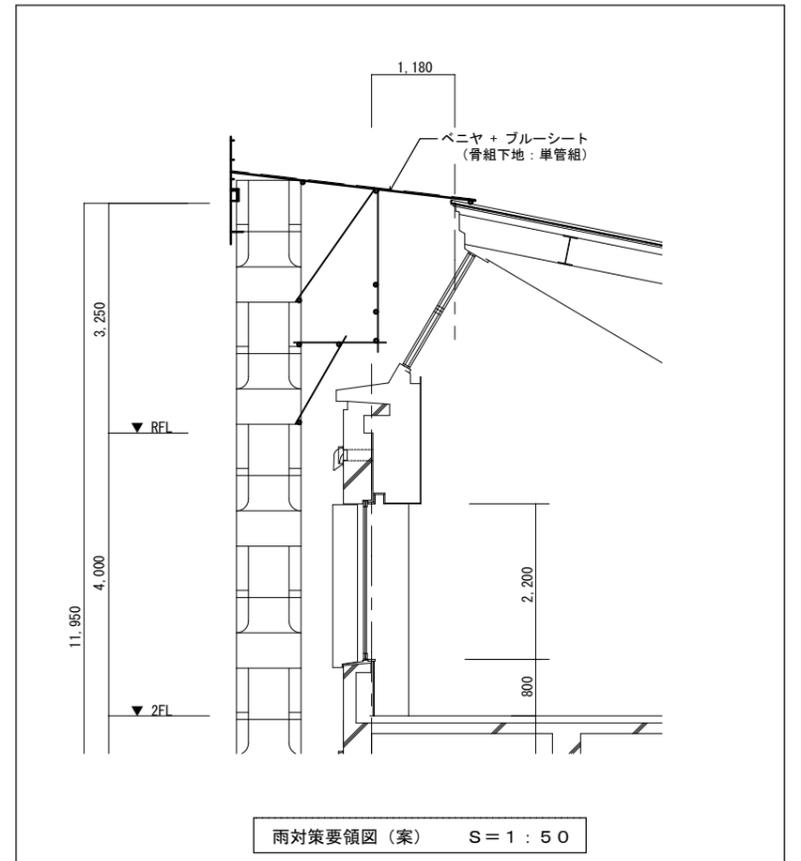
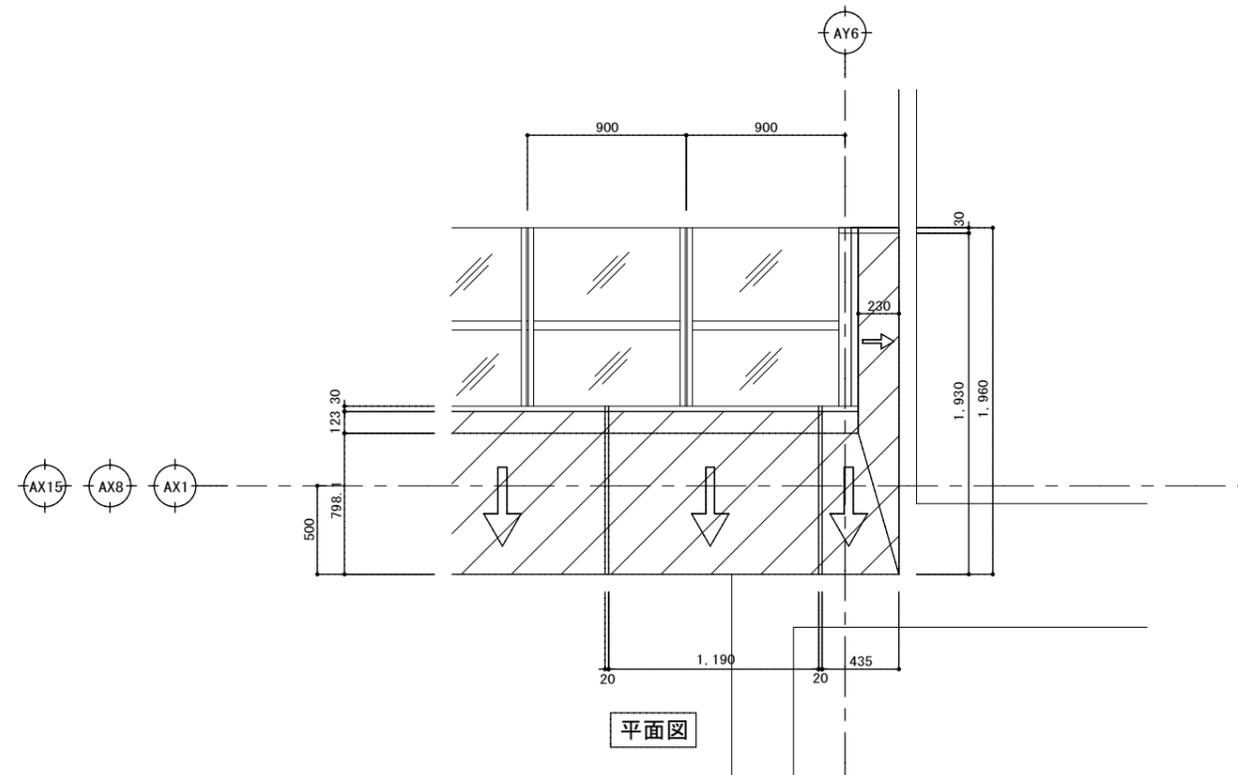
設計年月日
2025.6

工事名称
図面名称

講義棟雨漏り改修工事
大型アルミ水切り、アスファルト防水改修 断面詳細図

縮尺
(A1) 1/20、30
(A3) 1/40、60

図面番号
A-15

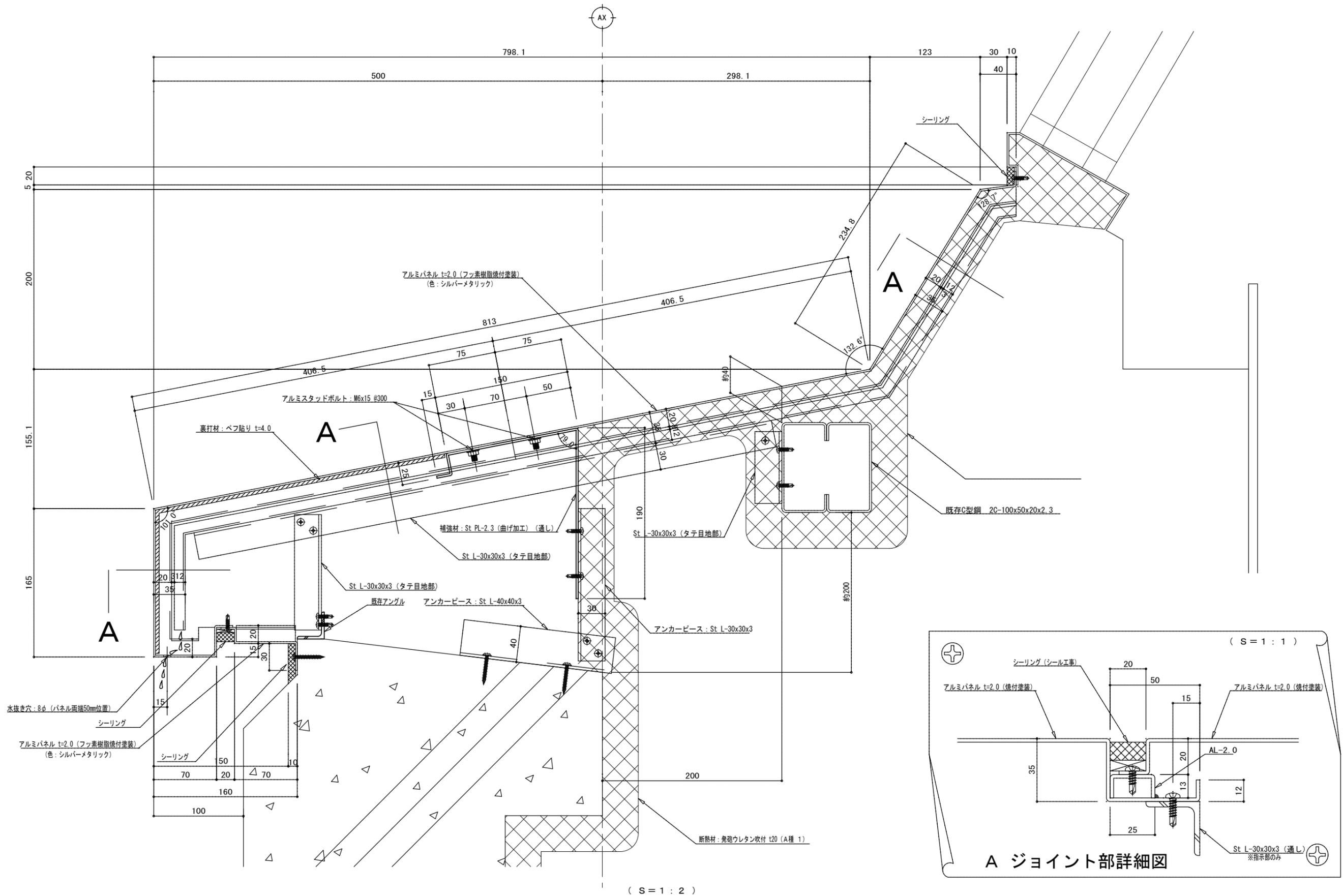


水切り詳細図 S = 1 : 20

(凡例)
 : 大型アルミ笠木改修範囲を示す。

※ AX1、AX8、AX15 と AX6、AX13、AX20 は左右対称

<特記事項> 株式会社 小畑 設計 事務所 秋田市山王三丁目1-7 東かみビル TEL018-863-0136 一級建築士事務所 秋田県知事登録 第24-10A-0887号 管理建築士 一級建築士大臣登録 第125961号 小林 昌則		設計年月日 2025.6	工事名称 講義棟雨漏り改修工事	縮尺 (A1) 1/20 (A3) 1/40	図面番号 A-16
		図面名称 水切り詳細図			



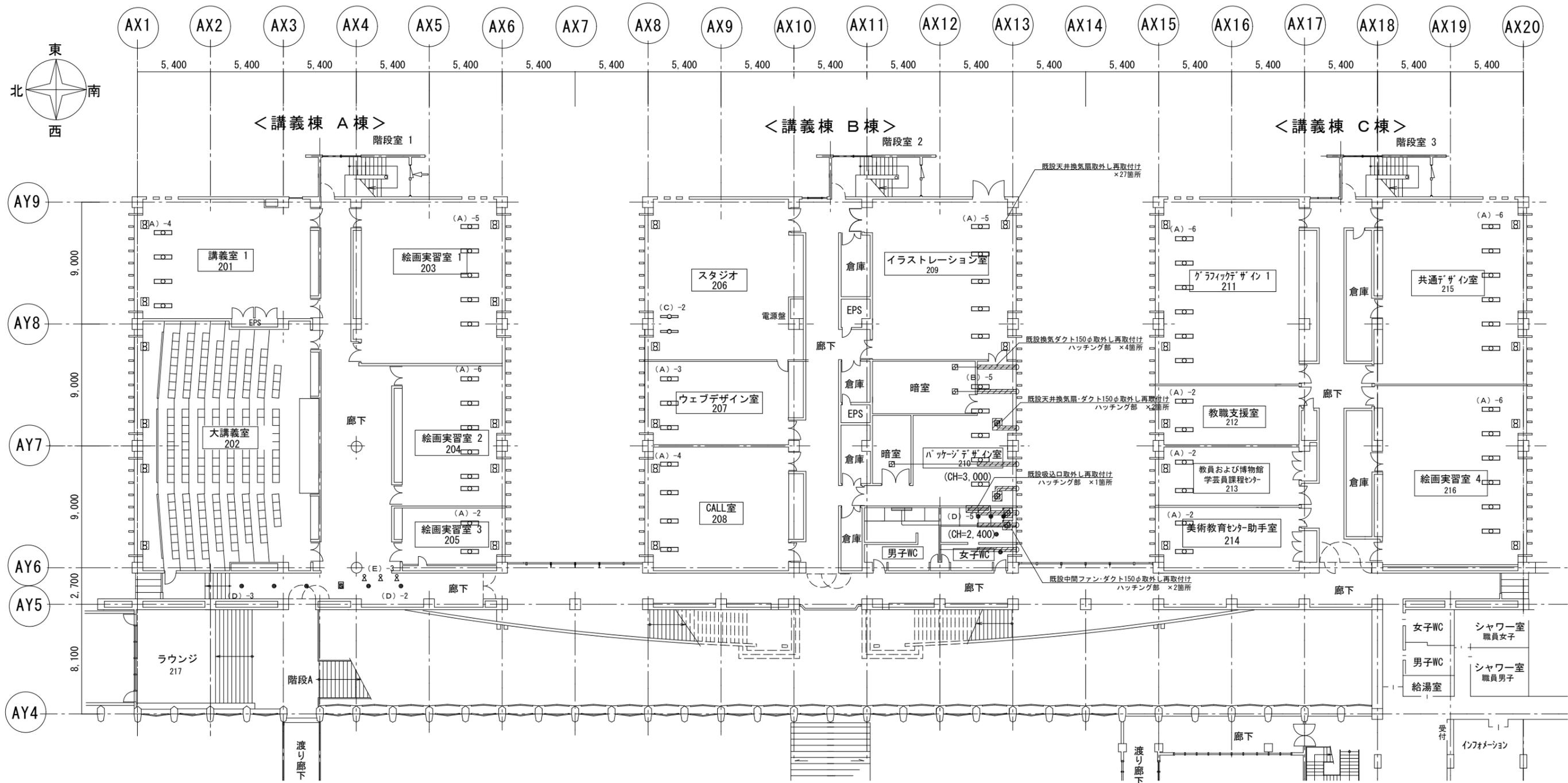
<特記事項> 	 株式会社 小畑 設計 事務所 秋田市山王三丁目1-7 東かみビル TEL018-863-0136 一級建築士事務所 秋田県知事登録 第 24-10A-0887 号 管理建築士 一級建築士大臣登録 第 125961 号 小林 昌則	設計年月日 2025.6	工事名称 講義棟雨漏り改修工事	縮尺	図面番号
			図面名称 新規 大型アルミ水切り 加工、取付図	(A1) 1/2 (A3) 1/4	A-17

※ アスファルト防水改修 納まり図：塩化ビニル系シート防水（補強複合タイプ）＜現場の状況を踏まえて納まりを確定する＞

立上り：納まり図①	防水改修 A	立上り：納まり図②	防水改修 B
立上り：納まり図④	防水改修 C	立上り：納まり図③	防水改修 D

※ 既存シーリングは打替えの上、新規改修。

<特記事項>	 <p>株式会社 小畑 設計 事務所 秋田市山王三丁目1-7 東かじビル TEL018-863-0136 一級建築士事務所 秋田県知事登録 第24-10A-0887号 管理建築士 一級建築士大臣登録 第125961号 小林 昌則</p>	設計年月日 2025.6	工事名称 図面名称	講義棟雨漏り改修工事 防水改修 詳細図	縮尺 (A1) 1/5 (A3) 1/10 図面番号 A-18
--------	--	-----------------	--------------	------------------------	---

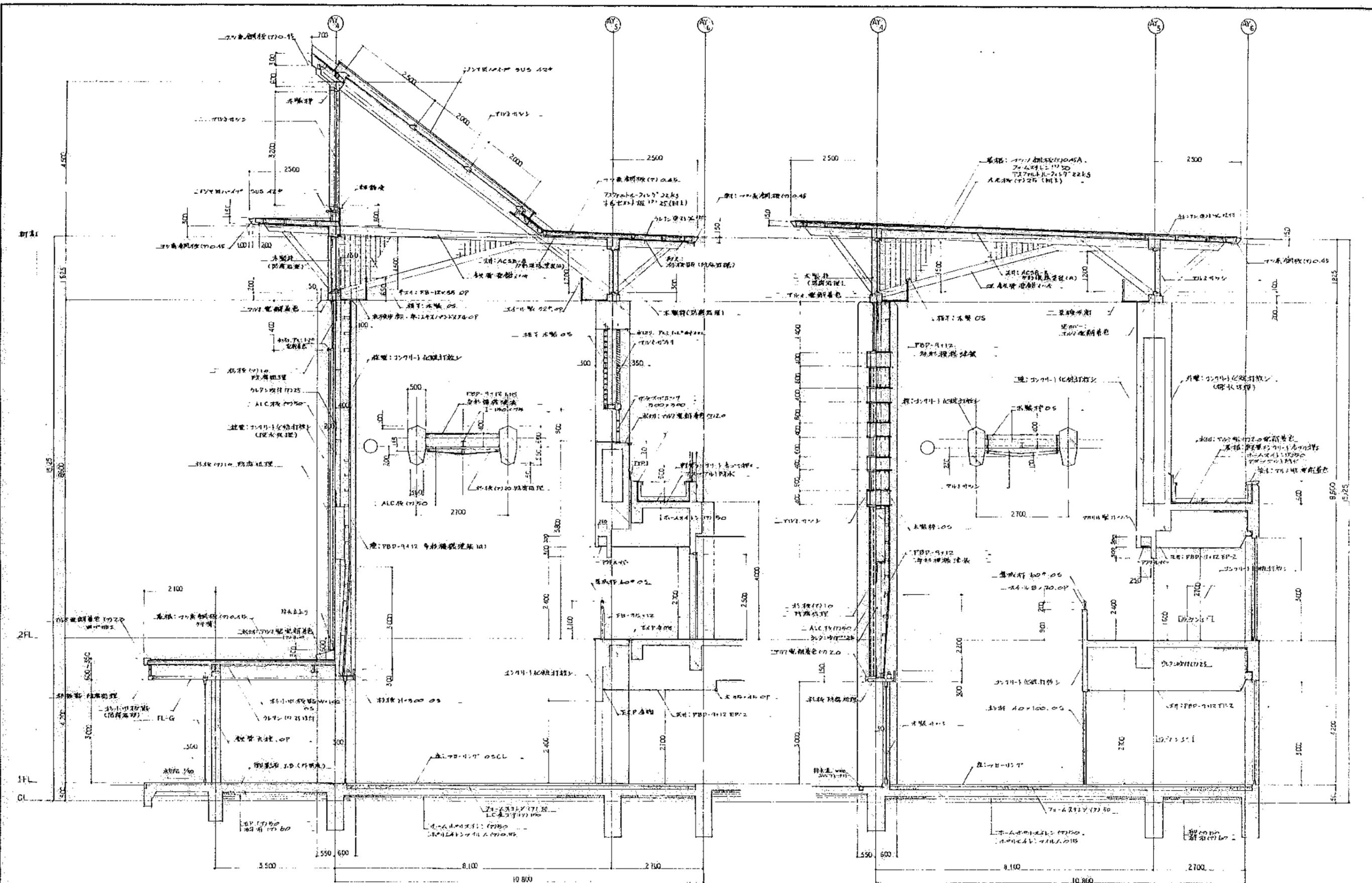


2階平面図 S=1/150

【凡例】

(A)	LEDベースライト (1,260×200以上)	線び取付け
(B)	LEDベースライト (1,260×200以上)	天井埋込
(C)	LEDベースライト (1,260×200未満)	壁取付け
(D)	LEDダウンライト (150φ相当)	埋込
(E)	LEDスポットライト	天井露出
☒	煙感知器	天井露出

※ 以上一旦取外し、清掃後再取付けとする。



参考図 1

AW-31 外觀姿図

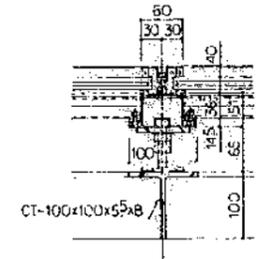
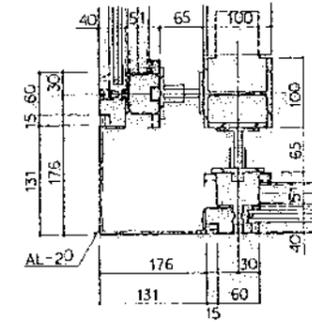
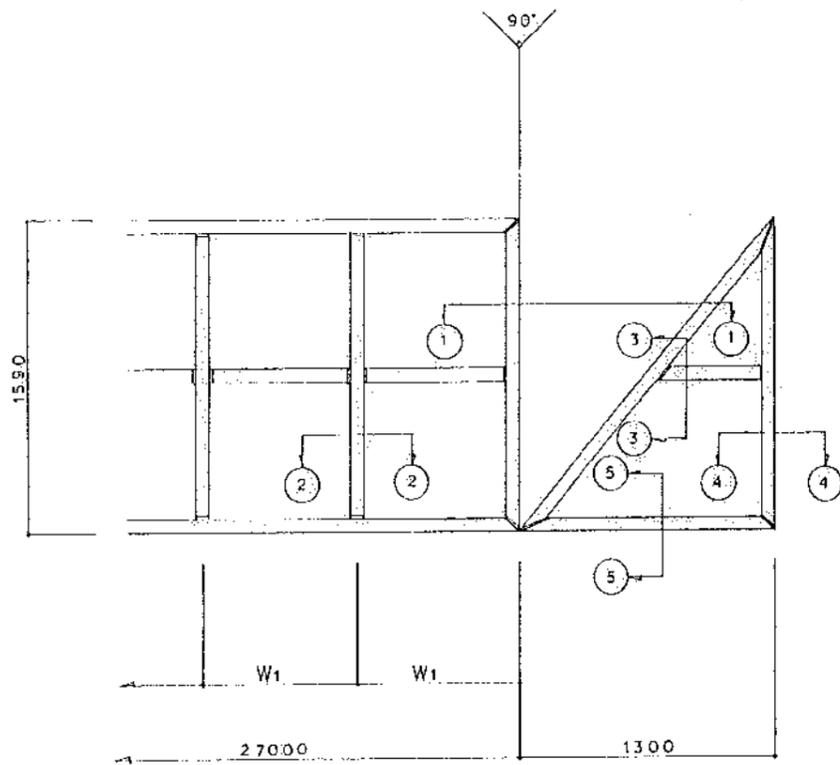
1/20

① - ① 断面図

1/5

② - ② 断面図

1/5

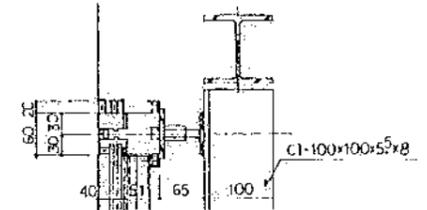
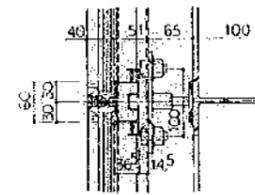


③ - ③ 断面図

1/5

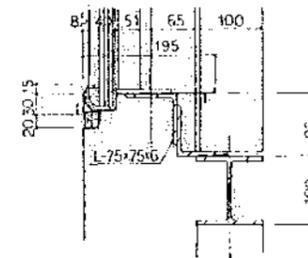
④ - ④ 断面図

1/5



⑤ - ⑤ 断面図

1/5



参考図 2