

設 計 書

年 度	令 和 7 年 度		
工 事 名	講義棟雨漏り改修工事	工 事 概 要 講義棟雨漏り改修工事 講義棟、各講義棟階段室、講義棟とアトリウム棟間の屋上通路等 雨漏り改修工事を行うもの。 工事内容 ・ 講義棟(3棟) トップライトの大型アルミ水切りを既存撤去の上、新たに改良した大型アルミ水切りを施工する。 また、これに伴う内部仕上げ材の改修工事。 ・ トップライトアルミサッシのガラス、サッシ廻りのシーリング打替え。 ・ 講義棟ーアトリウム棟間の屋上防水の改修。 ・ 講義棟(3棟) 階段室屋上防水の改修。	
施 工 位 置	秋田市新屋大川町12-3		
設 計 金 額	¥ -円也		
財 源 区 分	国 補 ・ 県 補 ・ (市 単)		
施 工 期 日	着 工 から 日 間 または 令 和 8 年 3 月 27 日 まで		

名 称	品	形 状 寸 法		員 数	単位	単 価(円)	金 額(円)	備 考
	種	長	巾厚(末口)					
講義棟雨漏り改修工事								
内 訳								
I. 建築工事								
A 直接工事費				1	式			
直接工事 計								
B 共通仮設費				1	式			
純工事費								
C 現場管理費				1	式			
工事原価								
D 一般管理費等				1	式			
工事価格								千円未満切り捨て
工 事 費								
E 消費税相当額			10%	1	式			
工事費 計								

名 称	品	形 状 寸 法		員 数	単位	単 価(円)	金 額(円)	備 考
	種	長	巾厚(末口)					
1. 直接仮設工事								
外部足場	H<12m 枠組W900 布枠2枚			3,283.0	m ²			
安全手摺り				234.0	m			
雨対策養生	トップライト上部			668.0	m ²			
はね出し足場	W1,250 1段			210.0	m ²			
荷受けステージ	H<12m W3.6×L5.4			6.0	箇所			
シート養生	メッシュ I 類			2,189.0	m ²			
内部足場	H<12m W600			529.0	m ²			
内部仕上げ足場	脚立足場			80.0	m ²			
内部階段仕上げ足場				23.0	m ²			
内部足場人力小運搬	階段室～2F各教室			1.0	式			
床養生	コンパネ、シート、テープ			1.0	式			
養生・整理清掃片付け	外部 一般的な物			790.0	m ²			
養生・整理清掃片付け	内部 複雑			884.0	m ²			
足場資材の運搬費	はね出し足場、 雨対策養生荷受ステージ			1.0	式			
足場資材の運搬費	上部以外			1.0	式			
小 計								

名 称	品	形 状 寸 法		員 数	単位	単 価(円)	金 額(円)	備 考
	種	長	巾厚(末口)					
2. 内部仕上げ改修工事								
<内装工事>								
講義棟A棟北面	201～202							
既存下がり壁・下がり天井撤去	PB12.5mm 養生費共			33.0	m ²			
既存下がり壁・下がり天井撤去	PB t9.5+シナ合板t5.5 養生費共			15.0	m ²			
既存下がり壁天井 LGS撤去				14.0	m ²			
同上 LGS下地新設	調整共 19型 @360			14.0	m ²			
石膏ボード	継ぎ目処理 PB12.5mm			33.0	m ²			
石膏ボード	PB9.5mm			15.0	m ²			
出隅材	シナ 大建工業ハピア 35×35×12 塗装品			10.0	m ²			
下がり壁・天井PB AEP塗装	シーラー・コーナー処理共 上塗り2回 養生共			33.0	m ²			
シナ合板5.5mm 塗装品 新設	目透かし 同色目地テープ共			15.0	m ²			
座席付き机 取り外し・再設置	3席×1列			2.0	列			
出入口上部壁・下がり天井 仕上材撤去養生費共				1.0	式			
出入口上部壁 PB12.5mm新設	W1800×H2000程度			1.0	式			
同上 AEP塗装	シーラー・コーナー処理共 上塗り2回 養生共			1.0	式			
下がり天井 木板復旧	t24×D650×L1800程度			1.0	式			
同上 AEP塗装	シーラー・コーナー処理共 上塗り2回 養生共			1.0	式			
講義棟A棟北面 小計								

名 称	品	形 状 寸 法		員 数	単位	単 価(円)	金 額(円)	備 考
	種	長	巾厚(末口)					
講義棟A棟南面	203～205							
既存下がり壁・下がり天井撤去	PB12.5mm 養生共			27.0	m ²			
既存下がり壁・下がり天井撤去	PB t9.5+シナ合板t5.5 養生共			43.0	m ²			
既存下がり天井 LGS撤去				23.0	m ²			
同上 LGS下地新設	調整共 19型 @360			23.0	m ²			
石膏ボード	継ぎ目処理 PB12.5mm			27.0	m ²			
石膏ボード	PB9.5mm			43.0	m ²			
出隅材	シナ 大建工業ハピア 35×35×12 塗装品			30.0	m			
下がり壁・天井PB AEP塗装	シーラー・コーナー処理共 上塗り2回 養生共			27.0	m ²			
シナ合板5.5mm 塗装品 新設	目透かし 同色目地テープ共			43.0	m ²			
講義棟A棟南面 小計								
講義棟B棟北面	206～208							
既存下がり壁・下がり天井撤去	PB12.5mm 養生共			33.0	m ²			
既存下がり壁・下がり天井撤去	PB t9.5+シナ合板t5.5 養生共			45.0	m ²			
既存下がり壁天井 LGS撤去				23.0	m ²			
同上 LGS下地新設	調整共 19型 @360			23.0	m ²			
石膏ボード	継ぎ目処理 PB12.5mm			33.0	m ²			
石膏ボード	PB9.5mm			45.0	m ²			
出隅材	シナ 大建工業ハピア 35×35×12 塗装品			30.0	m			
下がり壁・天井PB AEP塗装	シーラー・コーナー処理共 上塗り2回 養生共			33.0	m ²			
シナ合板5.5mm 塗装品 新設	目透かし 同色目地テープ共			45.0	m ²			
講義棟B棟北面 小計								

名 称	品	形 状 寸 法		員 数	単位	単 価(円)	金 額(円)	備 考
	種	長	巾厚(末口)					
講義棟B棟南面	209							
既存下がり壁・下がり天井撤去	PB12.5mm 養生共			15.0	m ²			
既存下がり壁・下がり天井撤去	PB t9.5+シナ合板t5.5 養生共			20.0	m ²			
既存下がり天井 LGS撤去				10.0	m ²			
同上 LGS下地新設	調整共 19型 @360			10.0	m ²			
石膏ボード	継ぎ目処理 PB12.5mm			15.0	m ²			
石膏ボード	PB9.5mm			20.0	m ²			
出隅材	シナ 大建工業ハピア 35×35×12 塗装品			13.0	m			
下がり壁・天井PB AEP塗装	シーラー・コーナー処理共 上塗り2回 養生共			15.0	m ²			
シナ合板5.5mm 塗装品 新設	目透かし 同色目地テープ共			20.0	m ²			
	210							
既存天井撤去	養生共 LGS+PB+見切り			28.0	m ²			
同上 新設	LGS19型@360 PB t9.5+岩綿吸音板t12			28.0	m ²			
天井塩ビ見切り材新設				12.0	m			
女子WC								
既存天井撤去	養生共 LGS+PB+見切り			12.0	m ²			
同上下地新設	LGS19型@303 PB9.5mm			12.0	m ²			
天井塩ビ見切り材新設				17.0	m			
天井AEP塗装	シーラー・コーナー処理共 上塗り2回 養生共			12.0	m ²			
トイレブース 取り外し・復旧費	4室分			1.0	式			
講義棟B棟南面 小計								

名 称	品	形 状 寸 法		員 数	単位	単 価(円)	金 額(円)	備 考
	種	長	巾厚(末口)					
講義棟C棟北面	211～214							
既存下がり壁・下がり天井撤去	PB12.5mm 養生費共			32.0	m ²			
既存下がり壁・下がり天井撤去	PB t9.5+シナ合板t5.5 養生費共			44.0	m ²			
既存下がり壁天井 LGS撤去				22.0	m ²			
同上 LGS下地新設	調整共 19型 @360			22.0	m ²			
石膏ボード	継ぎ目処理 PB12.5mm			32.0	m ²			
石膏ボード	PB9.5mm			44.0	m ²			
出隅材	シナ 大建工業ハピア 35×35×12 塗装品			29.0	m			
下がり壁・天井PB AEP塗装	シーラー・コーナー処理共 上塗り2回 養生共			32.0	m ²			
シナ合板5.5mm 塗装品 新設	目透かし 同色目地テープ共			44.0	m ²			
講義棟C棟北面 小計								
講義棟C棟南面	215～216							
既存下がり壁・下がり天井撤去	PB12.5mm 養生費共			33.0	m ²			
既存下がり壁・下がり天井撤去	PB t9.5+シナ合板t5.5 養生費共			45.0	m ²			
既存下がり天井 LGS撤去				22.0	m ²			
同上 LGS下地新設	調整共 19型 @360			22.0	m ²			
石膏ボード	継ぎ目処理 PB12.5mm			33.0	m ²			
石膏ボード	PB9.5mm			45.0	m ²			
出隅材	シナ 大建工業ハピア 35×35×12 塗装品			30.0	m			
下がり壁・天井PB AEP塗装	シーラー・コーナー処理共 上塗り2回 養生共			33.0	m ²			
シナ合板5.5mm 塗装品 新設	目透かし 同色目地テープ共			45.0	m ²			
講義棟C棟南面 小計								

名 称	品	形 状 寸 法		員 数	単位	単 価(円)	金 額(円)	備 考
	種	長	巾厚(末口)					
階段室1								
既存天井撤去	養生費共 LGS+ジプトーン+見切り			19.0	m ²			
ジプトーン9.5	LGS19型@225			19.0	m ²			
天井PB AEP塗装	シーラー・コーナー処理共 上塗り2回 養生共			19.0	m ²			
天井塩ビ見切り材新設				19.0	m			
講義棟A棟 廊下								
既存天井撤去	養生共 PB+見切り			19.0	m ²			
天井 PB9.5mm	継ぎ目処理			19.0	m ²			
天井塩ビ見切り材新設				10.0	m			
天井PB・AEP塗装	シーラー・コーナー処理共 上塗り2回 養生共			19.0	m ²			
既存天井漏水跡 AEP塗装	シーラー・コーナー処理共 上塗り2回 養生共			20.0	m ²			
各棟内装入隅								
既存壁仕上材撤去	W800×H1800程度 11箇所 養生共			18.0	m ²			
石膏ボード	継ぎ目処理 PB12.5mm			18.0	m ²			
同上AEP塗装	シーラー・コーナー処理共 上塗り2回 養生共			18.0	m ²			
発生材場内運搬費、集積費				1.0	式			
資材搬入費				1.0	式			
階段室1 小計								

名 称	品	形 状 寸 法		員 数	単位	単 価(円)	金 額(円)	備 考
	種	長	巾厚(末口)					
天井点検口 アルミ額縁タイプ	450角シルバー 開口補強共			36.0	箇所			
天井点検口 アルミ額縁タイプ	600角シルバー 開口補強共			22.0	箇所			
小計								
(電気設備工事)								
照明器具取り外し再取り付け	A			53.0	台			
照明器具取り外し再取り付け	B			5.0	台			
照明器具取り外し再取り付け	C			2.0	台			
照明器具取り外し再取り付け	D			10.0	台			
照明器具取り外し再取り付け	E			3.0	台			
煙感知器再取り付け				1.0	個			
電気設備工事 小計								
(機械設備工事)								
天井換気扇取り外し再取り付け				29.0	台			
中間ファン取り外し再取り付け	150φ用			2.0	台			
吸い込み口取り外し再取り付け	150φ用			1.0	組			
ダクト取り外し再取り付け	150φ			21.0	m			
機械設備工事 小計								

名 称	品	形 状 寸 法		員 数	単位	単 価(円)	金 額(円)	備 考
	種	長	巾 厚(末口)					
発生材 運搬処分費	コンクリート類 1.0t			1.0	式			
発生材 運搬処分費	木材類 0.5t			1.0	式			
発生材 運搬処分費	石こうボード類 7.6t			1.0	式			
発生材 運搬費	金属類 0.7t			1.0	式			
発生材 運搬費	アルミ 0.8t			1.0	式			
スクラップ	金属類			0.5	t			
スクラップ	アルミ			0.8	t			
小計								
2. 内部仕上げ改修工事 合計								

名 称	品 種	形 状 寸 法		員 数	単位	単 価(円)	金 額(円)	備 考
		長	巾厚(末口)					
3. アルミ水切り改修工事								
既存アルミ水切り撤去	場内指定場所への集積まで			192.0	m			
＜新設水切りパネル＞	裏ペフ4mm貼り							
	AL t2.0 シルバーメタリック フッ素樹脂焼き付け塗装							
	裏補強・押さえ金具 St2.3曲げ加工錆止め							
講義棟A	本体パネル 裏補強・押さえ金具			64.0	m			
講義棟A 下端塞ぎパネル				64.0	m			
講義棟A コーナー加工				4.0	箇所			
講義棟B	本体パネル 裏補強・押さえ金具			64.0	m			
講義棟B 下端塞ぎパネル				64.0	m			
講義棟B コーナー加工				4.0	箇所			
講義棟C	本体パネル 裏補強・押さえ金具			64.0	m			
講義棟C 下端塞ぎパネル				64.0	m			
講義棟C コーナー加工				4.0	箇所			
施工図作成費				1.0	式			
現場調査及び現場実測費				8.0	人工			
運搬費				6.0	車			
荷上げ・荷下げ・揚重機費				6.0	列			
ウレタン吹きつけ t=20	A種1 アルミ水切り裏 ア20			360.0	m ²			
3. アルミ水切り改修工事 合計								

名 称	品	形 状 寸 法		員 数	単位	単 価(円)	金 額(円)	備 考
	種	長	巾厚(末口)					
4. 防水改修工事								
(廊下屋根防水改修)								
既存SUS製ドレーン 仮撤去復旧	キャップ清掃含む			10.0	箇所			
既存SUS製ドレーン廻り 防水撤去及び下地補修	ケレン・モルタル補修含む			10.0	箇所			
既存ドレーン管高圧洗浄	高圧洗浄機による			16.0	箇所			
既存コンクリートブロック板撤去	平場設置部 ア20			46.0	m ²			
高圧洗浄(平場のみ)	清掃、ケレン共			169.0	m ²			
既存シーリング撤去打ち替え	MS-2 30×30程度			185.0	m			
既存防水層立ち上がり端部補修	シーリング程度			1.0	式			
下地耐火野地板設置	立ち上がり部 H400程度			221.0	m			
新設塩ビシート防水 平場	絶縁工法 マット含む t=2mm(20G-IW工法)			169.0	m ²			
同上 立ち上がり	絶縁工法 t=2mm(20G-IW工法)			139.0	m ²			
新設塩ビ防滑シート				169.0	m ²			
発生材処分費	アスファルト防水類 集積、積み込み、運搬費共			1.0	式			
廊下屋根防水改修 小計								

名 称	品	形 状 寸 法		員 数	単位	単 価(円)	金 額(円)	備 考
	種	長	巾 厚(末口)					
(階段室 屋根防水改修工)								
既存SUS製ドレーン 仮撤去復旧	清掃含む			3.0	箇所			
既存SUS製ドレーン廻り 防水撤去及び下地補修	ケレン・モルタル補修含む			3.0	箇所			
既存ドレーン管高圧洗浄	高圧洗浄機による			3.0	箇所			
高圧洗浄(平場のみ)	清掃、ケレン共			57.0	m ²			
既存アルミ笠木 仮撤去復旧	新設ビス シーリング含む			17.0	m			
既存アルミアングル撤去	シーリング共			47.0	m			
既存防水シート撤去(立ち上がり部)	清掃、ケレン共			25.0	m ²			
立ち上がり部 下地調整(カチオン系)	不良箇所部含む			25.0	m ²			
新設塩ビシート防水 平場	絶縁工法 マット含む t=2mm(20G-IW工法)			57.0	m ²			
同上 立ち上がり	絶縁工法 t=2mm(20G-IW工法)			25.0	m ²			
新設防水押さえ アルミ金物取り付け	K-8程度 シーリング含む			41.0	m			
パラペット アロン塗膜防水	アロンウォールST工法			9.0	m ²			
階段室 屋根防水改修工 小計								

名 称	品	形 状 寸 法		員 数	単位	単 価(円)	金 額(円)	備 考
	種	長	巾厚(末口)					
(シーリング打ち替え)								
既設シーリング撤去				1,987.0	m			
ガラス取合シーリング 充填仕上げ	SR-1			1,296.0	m			
	25×10程度							
サッシ廻りシーリング 充填仕上げ(縦目地)	MS-2			367.0	m			
	20×15程度							
サッシ廻りシーリング 充填仕上げ(横目地)	MS-2			324.0	m			
	20×10程度							
シーリング打ち替え 小計								
(新設アルミ水切り取り合い部 充填仕上げ)								
アルミ水切り取り合い部 (水切り上端)	MS-2			162.0	m			
	20×10程度							
アルミ水切り取り合い部 (水切り下端)	MS-2			162.0	m			
	20×15程度							
アルミ水切り取り合い部 (水切り下端)	MS-2			162.0	m			
	30×10程度							
発生材処分費	シーリング類 集積、積み込み、運搬費共			1.0	式			
新設アルミ水切り取り合い部 充填仕上げ 小計								
荷揚げ、荷下ろし費	25t揚重機リース費共			1.0	式			
発電機費	燃料費含む			1.0	式			
小 計								
4. 防水改修工事 合計								